

Ведомость чертежей графической части

| Лист | Наименование   | Примечание |
|------|--|------------|
| 1    | Общие данные. Ситуационный план                            |            |
| 2.1  | Схема планировочной организации земельного участка. М1:500 | начало     |
| 2.2  | Схема планировочной организации земельного участка. М1:500 | окончание  |
| 3.1  | План организации рельефа. Масштаб 1:500                    | начало     |
| 3.2  | План организации рельефа. Масштаб 1:500                    | окончание  |
| 4.1  | План земляных масс. Масштаб 1:500                          | начало     |
| 4.2  | План земляных масс. Масштаб 1:500                          | окончание  |
| 5.1  | План озеленения и малых архитектурных форм. М1:500         | начало     |
| 5.2  | План озеленения и малых архитектурных форм. М1:500         | окончание  |
| 6.1  | План проездов тротуаров и площадок М1:500                  | начало     |
| 6.2  | План проездов тротуаров и площадок М1:500                  | окончание  |
| 7    | Конструкции покрытий                                       |            |
| 8    | Сводный план инженерных сетей. Масштаб 1:500               |            |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение           | Наименование  | Примечание |
|-----------------------|---|------------|
| Ссылочные документы   |   |            |
| РНГП                  | Местные нормативы градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа"  |            |
| ПЗЗ                   | Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО "РосНИПИУрбанистики" в 2015 году  |            |
| ППТ                   | Проект планировки территории микрорайона №8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики   |            |
| ПАТ                   | Проект приаэродромной территории Аэродрома Чебоксары  |            |
| Приказ                | «Об установлении зоны санитарной охраны источников поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Новочебоксарска Чувашской Республики» от 30.10.2023 №784 |            |
| СП 42.13330.2016      | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений   |            |
| СП 59.13330.2020      | «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»   |            |
| СП 4.76.1325800.2020  | Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов   |            |
| ГОСТ 9128-2013        | Смеси асфальтобетонные  |            |
| ГОСТ 8267-93*         | Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ  |            |
| ГОСТ 8736-2014        | Песок для строительных работ  |            |
| ГОСТ 6665-91          | Камни бетонные и железобетонные бортовые  |            |
| ГОСТ 26633-2015       | Бетоны тяжелые и мелкозернистые   |            |
| ГОСТ 17608-2017       | Плиты бетонные тротуарные.  |            |
| ГОСТ Р ЕН 1177-2013   | Покрытия из грубых площадок ударопоглощающие  |            |
| ЗАО «ЗИСО» «ROMANA»   | Малые архитектурные формы   |            |
| ООО «Пластик Групп»   | Пластиковый контейнер для мусора  |            |
| Прилагаемые документы |   |            |
| ГПЗУ                  | Градостроительный план земельного участка №РФ-21-2-01-0-00-2024-0276-0 от 31.05.2024г.  |            |
| Выпуска из ЕГРН       | Выпуска из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266558310  |            |
| Соглашение            | Соглашение о предоставлении разрешения пользования земельными участками под дополнительное благоустройство  |            |

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Д. В. Иванов

Технико-экономические показатели по ПЗУ

| № п/п | Наименование   | ед. изм. | Количество          |                     |                     |         | %    |
|-------|--|----------|---------------------|---------------------|---------------------|---------|------|
|       |  |          | Поз. 1 под 1-й этап | Поз. 1 под 2-й этап | Поз. 1 под 3-й этап | Поз. 1  |      |
| 1     | Площадь выделенного земельного участка, с кад. №21:01:020603:426   | м²       | 4787.1              | 4939.7              | 2954.2              | 12681.0 | 100  |
| 2     | Площадь застройки (не более 50%)   | м²       | 812.4               | 1066.6              | 707.1               | 2586.1  | 20.4 |
| 3     | Площадь покрытия твердого типа, в том числе:   | м²       | 2458.8              | 2526.2              | 1900.9              | 6885.9  | 54.3 |
|       | - Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 (176/179/169 п.м.)                                       | м²       | 1669.9              | 2019.7              | 1541.2              | 5230.8  |      |
|       | - Тротуар тип 2 с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 (377/365/200 п.м.)                                 | м²       | 548.8               | 447.9               | 309.5               | 1306.2  |      |
|       | - Отмостка   | м²       | 69.8                | 58.6                | 50.2                | 178.6   |      |
|       | - Система резинового покрытия с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 (54/-/- п.м.)                        | м²       | 170.3               |                     |                     | 170.3   |      |
| 4     | Площадь озеленения и грунтового покрытия, в том числе (не менее 25%):  | м²       | 1515.9              | 1346.9              | 346.2               | 3209.0  | 25.3 |
|       | - Улучшенное грунтовое покрытие с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 (66/28/- п.м.)                     | м²       | 180.3               | 94.4                |                     | 274.7   |      |
|       | - Газонное покрытие  | м²       | 874.2               | 732.4               | 346.2               | 1952.8  |      |
|       | - Бетонная газонная решетка с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 (97/86/- п.м.) (экопарковка)          | м²       | 461.4               | 483.3               |                     | 944.7   |      |
|       | - Тротуар тип 1. Бетонная газонная решетка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 (-/37/- п.м.) (тротуар) | м²       |                     | 36.8                |                     | 36.8    |      |

Технико-экономические показатели проектируемого объекта

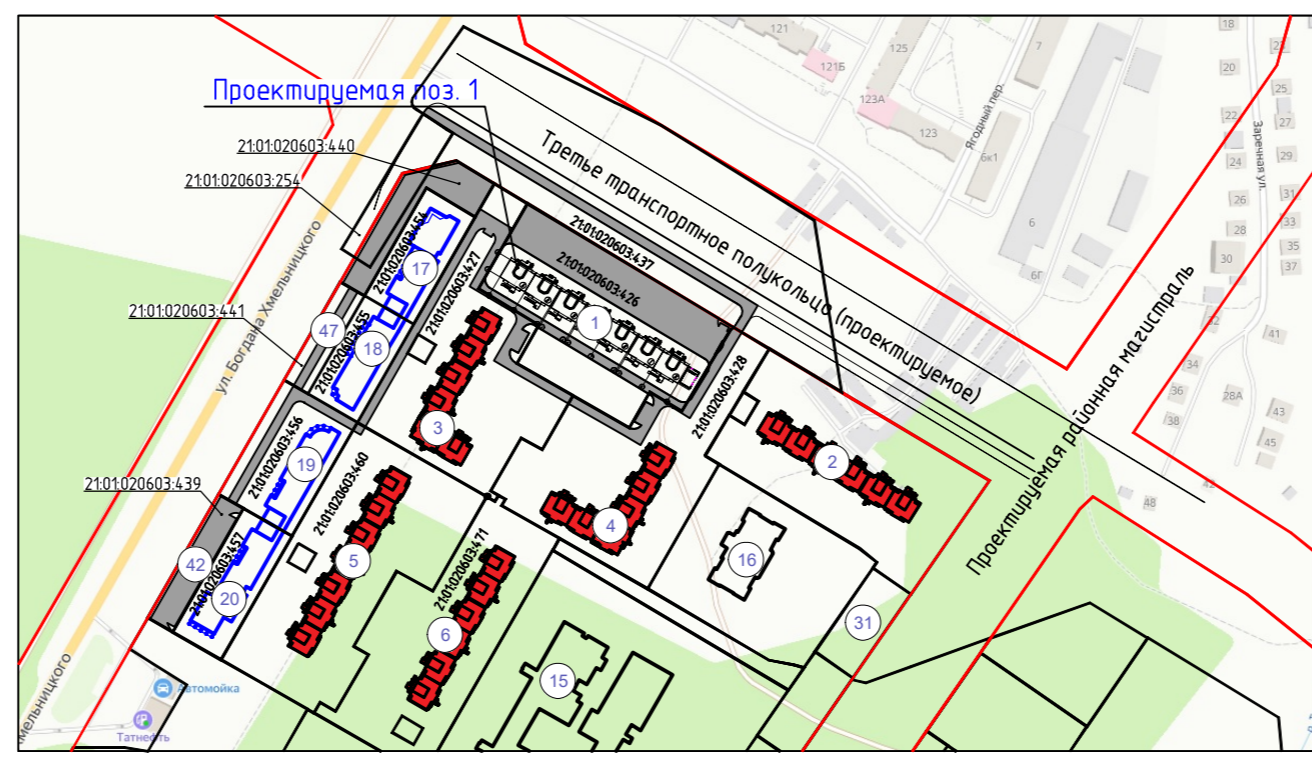
| № п/п | Наименование   | ед. изм.    | Количество      |                 |                 |                               |          |
|-------|--|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------------------|----------|
|       |  |             | Поз. 1 1-й этап | Поз. 1 2-й этап | Поз. 1 3-й этап | Поз. 1 1-й этап пристра. кот. | Поз. 1   |
| 1     | Количество этажей  | эт.         | 17              | 17              | 17              | 1                             | 17       |
| 2     | Этажность  | эт.         | 16              | 16              | 16              | 1                             | 16       |
| 3     | Высота здания (архитектурная)  | м.          | 49.48           | 50.28           | 49.48           | 3.91                          | 50.28    |
| 4     | Высота здания (пожарно-техническая)  | м.          | 44.0            | 44.1            | 44.1            | 2.45                          | 44.1     |
| 5     | Количество квартир   | шт.         | 126             | 174             | 96              | -                             | 396      |
| 6     | Площадь квартир (лоджии с коэф.=0.0)   | м²          | 6275.4          | 9398.87         | 6311.98         | -                             | 21986.25 |
| 7     | Площадь квартир (лоджии с коэф.=0.5)   | м²          | 6480.06         | 9705.86         | 6516.64         | -                             | 22702.56 |
| 8     | Площадь квартир (лоджии с коэф.=1.0)   | м²          | 6684.72         | 10012.85        | 6721.3          | -                             | 23418.87 |
| 9     | Расчетное количество жителей при жилищной обеспеченности 39.9 м²/чел (N)   | чел.        | 168             | 251             | 168             | -                             | 587      |
| 10    | Расчетное (потребное) количество мест в дошкольных образовательных организациях ((Nх0.09)х90.2/100)*, в том числе: | мест (чел.) | 14              | 20              | 14              | -                             | 48       |
| 11    | дети от 0 до 3 лет   | мест (чел.) | 3               | 4               | 3               |                               | 10       |
| 12    | дети от 3 до 7 лет   | мест (чел.) | 11              | 16              | 11              |                               | 38       |
| 13    | Расчетное (потребное) количество мест в общеобразовательных организациях ((Nх0.12)х100/100)*                       | мест (чел.) | 20              | 31              | 20              | -                             | 71       |

\*Расчет выполнен в соответствии с п. 3 примечаний к табл. 5, раздела 3 документации по планировке территории 07/2023-ППТ4 (проект планировки территории, проект межевания территории) микрорайона №8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики. Согласно документации по планировке территории 07/2023-ППТ4, размещение дошкольников и школьников предусмотрено в радиусе доступности 500 метров в дошкольных образовательных организациях ((ЗУ) поз. 14, 16) и в общеобразовательной организации ((ЗУ) поз. 15).

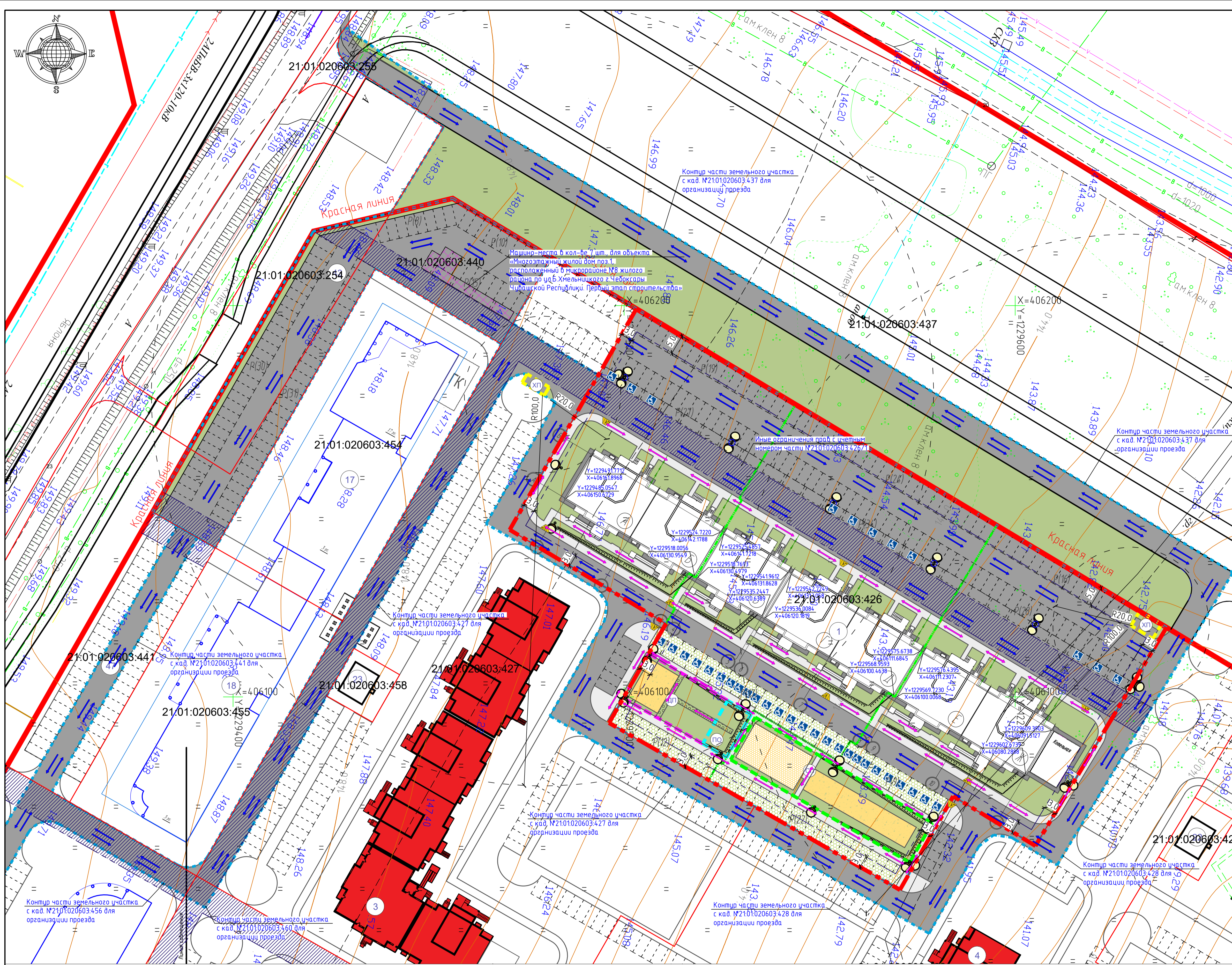
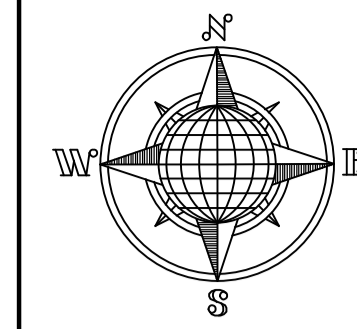
Технико-экономические показатели по участкам дополнительного благоустройства

| № п/п | Наименование   | ед. изм. | Количество       |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |         |
|-------|--|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------|
|       |  |          | 21:01:020603:427 | 21:01:020603:428 | 21:01:020603:437 | 21:01:020603:460 | 21:01:020603:456 | 21:01:020603:439 | 21:01:020603:441 | 21:01:020603:254 | 21:01:020603:440 | Всего   |
| 1     | Площадь земельного участка (части участка) под дополнительное благоустройство                                  | м²       | 2223.2           | 1163.2           | 5042.0           | 36.0             | 793.5            | 1743.0           | 449.1            | 958.7            | 1655.0           | 14063.7 |
| 2     | Площадь покрытия твердого типа, в том числе:   | м²       | 2200.5           | 1163.2           | 1624.6           | 36.0             | 793.5            | 1540.0           | 449.1            | 809.0            | 1586.3           | 10202.2 |
|       | - Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 (306/122/516/-/88/201/-/81/185 п.м.)                       | м²       | 2091.9           | 1064.8           | 1624.6           | 36.0             | 793.5            | 1540.0           | 449.1            | 809.0            | 1586.3           | 9995.2  |
|       | - Тротуар тип 2 с бордюром из бортового камня БР.100.20.8  | м²       | 108.6            | 98.4             |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  | 3852.1  |
| 3     | Площадь озеленения и грунтового покрытия, в том числе (не менее 25%):  | м²       | 22.7             |                  | 3417.4           |                  |                  | 203.0            |                  | 149.7            | 68.7             | 3861.5  |
|       | - Газонное покрытие  | м²       | 13.3             |                  | 3417.4           |                  |                  | 203.0            |                  | 149.7            | 68.7             | 3852.1  |
|       | - Бетонная газонная решетка с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 (12/-/-/-/-/-/-/-/- п.м.) (экопарковка) | м²       | 9.4              |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  | 9.4     |

Ситуационный план. М1:5000



| Изм.       | Кол. уч. | Лист          | № док. | Подп. | Дата  |   |        |      |                    |
|------------|----------|---------------|--------|-------|-------|---|--------|------|--------------------|
| 2          | -        | Зам.          | 1.1-2  |       | 01.25 | 11-ПЗУ  |        |      |                    |
| 1          | -        | Зам.          | 1.1-1  |       | 01.25 | «Многоэтажный жилой дом поз.1, расположенный в микрорайоне №8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики. Первый этап строительства» |        |      |                    |
| Разработал |          | Иванов Д.В.   |        |       | 01.25 | г. Чебоксары  | Стадия | Лист | Листов             |
| ГИП        |          | Иванов Д.В.   |        |       |       |   | П      | 1    |                    |
| Н.Контроль |          | Тужилкин А.П. |        |       |       |   |        |      |                    |
| Нач. отд.  |          | Тужилкин А.П. |        |       |       | Общие данные. Ситуационный план М1:5000   |        |      | ООО "Честр-Инвест" |



| Поз. | Наименование  | Примечание |
|------|---|------------|
| 1    | Многоэтажный жилой дом  | проектир.  |
| 2    | Многоэтажный жилой дом  | проектир.  |
| 3    | Многоэтажный жилой дом  | проектир.  |
| 4    | Многоэтажный жилой дом  | проектир.  |
| 5    | Многоэтажный жилой дом  | проектир.  |
| 17   | 17-этажная гостиница с 3-этажной пристройкой и въездной стоянкой на 23 машино-места | проектир.  |
| 18   | 3-этажное общественное здание со въездной стоянкой на 43 машино-места               | проектир.  |
| 19   | 3-этажное общественное здание   | проектир.  |
| 20   | 3-этажное общественное здание со въездной стоянкой на 46 машино-мест                | проектир.  |
| 22   | Трансформаторная подстанция   | проектир.  |
| 23   | Трансформаторная подстанция   | проектир.  |
| 24   | Трансформаторная подстанция   | проектир.  |
| 42   | Открытая автостоянка на 69 машино-мест  | проектир.  |
| 43   | Открытая автостоянка на 94 машино-места   | проектир.  |
| 47   | Открытая автостоянка на 54 машино-места   | проектир.  |

- Условные обозначения:**
- Красные линии
  - Зона допустимого размещения объекта
  - Граница выделенного земельного участка с кад. №2101020603.426
  - Граница этажа (позиции) строительства
  - Границы земельных участков из ЕГРН
  - Граница дополнительного благоустройства
  - Граница площ. для игр детей дошкол. и мл. школ. возр.
  - Граница площадки для отдыха взрослого населения
  - Граница площадки для занятия физической культурой
  - Граница площадки для хозяйственных целей
  - Площадка хранения автотранспорта (2,5м x 5,3м)
  - Площадка хранения автотр-та МГН (2,5м x 5,3м, в т.ч. спец. м/м 3,6м x 6м)
  - Площадка для игр детей дошкол. и млад. школ. возраста
  - Площадка для отдыха взрослого населения
  - Площадка для занятия физической культурой
  - Площадка для хозяйственных целей
  - Пути движения транспортных средств
  - Пути перемещения пешеходов
  - Сопрежения проездов с трампурами для МГН
  - Иные ограничения прав (для обеспечения доступа к объектам капитального строительства)
  - Опора наружного освещения
  - Дождеприемный лоток типа «Стандартпарк» или аналог

Выделенный земельный участок полностью расположен в 3, 4, 5, 6 зонах приаэродромной территории (ПАТ) аэродрома Чебоксары. Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.09.2024 г. № КУВИ-001/2024-236938247 и градостроительного плана земельного участка №РФ-21-01-00-2024-0276-0 от 31.05.2024 г. земельный участок, с учетным номером части 2101020603.426/1 площадью 1192 кв.м. имеет ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости для проезда к объектам дошкольного, начального и среднего общего образования. Технико-экономические показатели по ПЗУ

| № п/п | Наименование   | ед. изм. | Количество          |                     |                     |         | %      |      |
|-------|--|----------|---------------------|---------------------|---------------------|---------|--------|------|
|       |  |          | Поз. 1 под 1-й этаж | Поз. 1 под 2-й этаж | Поз. 1 под 3-й этаж | Поз. 1  |        |      |
| 1     | Площадь выделенного земельного участка, с кад. №2101020603.426   | м²       | 4787.1              | 4939.7              | 2954.2              | 12681.0 | 100    |      |
| 2     | Площадь застройки (не более 50%)   | м²       | 812.4               | 1066.6              | 707.1               | 2586.1  | 20.4   |      |
| 3     | Площадь покрытия твердого типа, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 (176/179/169 п.м.)</li> <li>- Трампуар тип 2 с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 (377/365/200 п.м.)</li> <li>- Отмостка</li> </ul>   | м²       | 2458.8              | 2526.2              | 1900.9              | 6885.9  | 54.3   |      |
| 4     | - Система резинового покрытия с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 (54/-/- п.м.) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Площадь озеленения и грунтового покрытия, в том числе (не менее 25%)</li> <li>- Члущенное грунговое покрытие с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 (66/28/- п.м.)</li> <li>- Газонное покрытие</li> <li>- Бетонная газонная решетка с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 (97/86/- п.м.) (эксплоатация)</li> <li>- Трампуар тип 1 Бетонная газонная решетка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 (-/37/- п.м.)</li> </ul> | м²       | 170.3               | 1515.9              | 1346.9              | 346.2   | 3209.0 | 25.3 |
|       |  | м²       | 180.3               | 94.4                |                     | 274.7   |        |      |
|       |  | м²       | 874.2               | 732.4               | 346.2               | 1952.8  |        |      |
|       |  | м²       | 4614                | 483.3               |                     | 944.7   |        |      |
|       |  | м²       |                     |                     | 36.8                |         | 36.8   |      |

| № п/п | Наименование   | ед. изм.    | Количество      |                 |                 |                               | Поз. 1   |
|-------|--|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------------------|----------|
|       |  |             | Поз. 1 1-й этаж | Поз. 1 2-й этаж | Поз. 1 3-й этаж | Поз. 1 1-й этаж пристр. комп. |          |
| 1     | Количество этажей  | эт.         | 17              | 17              | 17              | 1                             | 17       |
| 2     | Этажность  | эт.         | 16              | 16              | 16              | 1                             | 16       |
| 3     | Высота здания (архитектурная)  | м.          | 49.48           | 50.28           | 49.48           | 3.91                          | 50.28    |
| 4     | Высота здания (пожарно-техническая)  | м.          | 44.0            | 44.1            | 44.1            | 2.45                          | 44.1     |
| 5     | Количество квартир   | шт.         | 126             | 189             | 96              | -                             | 411      |
| 6     | Площадь квартир (лоджи с коэф.=0.0)  | м²          | 6275.4          | 9398.87         | 6311.98         | -                             | 21986.25 |
| 7     | Площадь квартир (лоджи с коэф.=0.5)  | м²          | 6480.06         | 9705.86         | 6516.64         | -                             | 22702.56 |
| 8     | Площадь квартир (лоджи с коэф.=1.0)  | м²          | 6684.72         | 10012.85        | 6721.3          | -                             | 23418.87 |
| 9     | Расчетное количество жителей при жилищной обеспеченности 39.97 кв.м./чел. (по)                                     | чел.        | 168             | 251             | 168             | -                             | 587      |
| 10    | Расчетное (потребное) количество мест в дошкольных образовательных организациях ((Nх0.09)х90.2/100)*, в том числе: | мест (чел.) | 14              | 20              | 14              | -                             | 48       |
| 11    | дети от 0 до 3 лет   | мест (чел.) | 3               | 4               | 3               | -                             | 10       |
| 12    | дети от 3 до 7 лет   | мест (чел.) | 11              | 16              | 11              | -                             | 38       |
| 13    | Расчетное (потребное) количество мест в общеобразовательных организациях ((Nх0.12)х100/100)*                       | мест (чел.) | 20              | 31              | 20              | -                             | 71       |

\*Расчет выполнен в соответствии с п. 3 примечания к табл. 5, раздела 3 документации по планировке территории 07/2023-ПТ14 (проект планировки территории, проект межевания территории) микрорайона №8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики. Согласно документации по планировке территории 07/2023-ПТ14, размещение дошкольных и школьных учреждений предусмотрено в радиусе доступности 500 метров в дошкольных образовательных организациях (139) поз. 14, 16) и в общеобразовательных организациях (139) поз. 15).

| Обозн. по ПЗУ | Наименование площадки  | ед. изм. | Количество                                |       |  |       |  |   |                                 |       |
|---------------|--|----------|---|-------|--|-------|--|---|---------------------------------|-------|
|               |  |          | Поз. 11-й этаж (168 жителей, 126 квартир) |       | Поз. 12-й этаж (251 житель, 174 квартир) |       | Поз. 13-й этаж (168 жителей, 96 квартир) |   | Поз. 1 587 жителей, 396 квартир |       |
| ДП            | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (0.5 м²/чел.)* | м²       | 84.0                                      | -     | 125.5                                    | 303.3 | 84.0                                     | - | 293.5                           | 303.3 |
| ПО            | Для отдыха взрослого населения (0.1 м²/чел.)*                          | м²       | 16.8                                      | -     | 25.1                                     | 88.6  | 16.8                                     | - | 58.7                            | 88.6  |
| СП            | Для занятия физической культурой* (1 м²/чел.)*                         | м²       | 168                                       | 639.9 | 251                                      | -     | 168                                      | - | 587                             | 639.9 |
| ХП            | Для хозяйственных целей (0.03 м²/чел.)*                                | м²       | 5.04                                      | 27.6  | 7.53                                     | -     | 5.04                                     | - | 17.61                           | 27.6  |

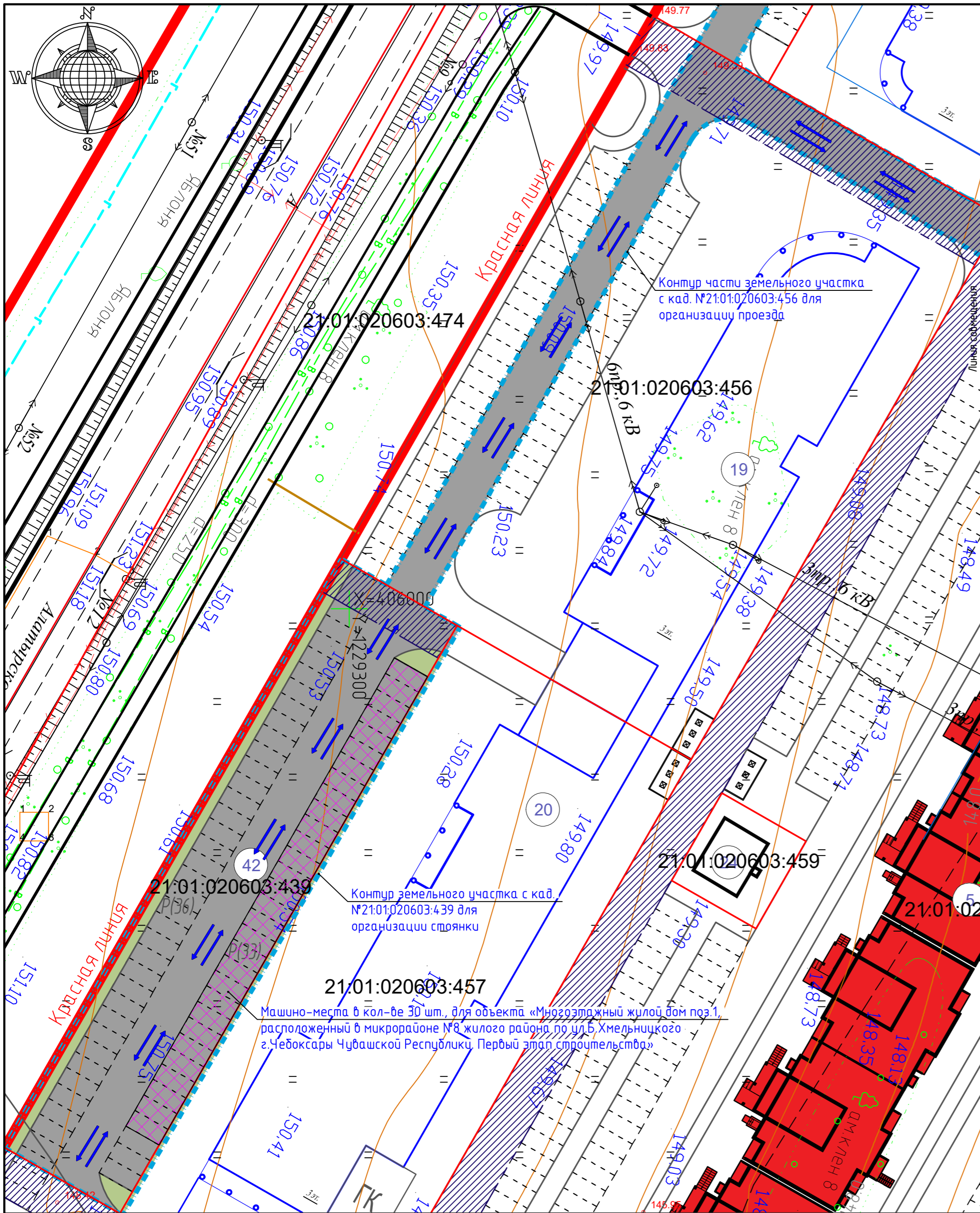
| Обозн. по ПЗУ | Наименование площадки   | ед. изм. | Количество                                |      |  |       |  |     |                                 |       |
|---------------|---|----------|---|------|--|-------|--|-----|---------------------------------|-------|
|               |   |          | Поз. 11-й этаж (168 жителей, 126 квартир) |      | Поз. 12-й этаж (251 житель, 174 квартир) |       | Поз. 13-й этаж (168 жителей, 96 квартир) |     | Поз. 1 587 жителей, 396 квартир |       |
| Р             | Машино-места для временного хранения (65 м/м на 1000 жителей)**, в том числе: | м/м      | 11  | 11   | 17                                       | 17    | 11                                       | 11  | 39                              | 39    |
| Р             | Расчетное число машино-мест для инвалидов / спец. места размером 6х3.6м       | м/м      | 1/1                                       | 1/1  | 2/1                                      | 2/1   | 1/0                                      | 1/0 | 4/2                             | 4/2   |
| Р             | Машино-места для постоянного хранения (0.8 м/м на 1 квартиру)**, в том числе: | м/м      | 101                                       | 101  | 140                                      | 151   | 77                                       | 77  | 318                             | 329   |
| Р             | Расчетное число машино-мест для инвалидов / спец. места размером 6х3.6м       | м/м      | 10/5                                      | 11/5 | 14/7                                     | 20/12 | 8/4                                      | 2/0 | 32/16                           | 33/17 |

Площадки элементов благоустройства приняты в соответствии с СП 476.1325800.2020 табл. 8.1 и п. 3.1.2 тома №4 документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) микрорайона №8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики, утвержденном постановлением администрации г. Чебоксары №1508 от 06.05.2024 г.

\*\*Расчет количества машино-мест принят в соответствии с табл. 8, п. 3.2 тома №4 документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) микрорайона №8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики, утвержденного постановлением администрации г. Чебоксары №1508 от 06.05.2024 г. и в соответствии с табл. 11.3 местных нормативов градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа утвержденных Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25 декабря 2018 г. № 1517.

| Изм.         | Код           | Уч. Лист | № док. | Подп. | Дата | 11-ПЗУ |
|--------------|---------------|----------|--------|-------|------|--------|
| 2            | -             | Зам.     | 11-2   |       | 0125 |        |
| 3            | -             | Зам.     | 11-1   |       | 0125 |        |
| Разработано: | Иванов Д.В.   |          |        |       | 0125 |        |
| ГИП:         | Иванов Д.В.   |          |        |       |      |        |
| Н.Контроль:  | Тужилкин А.П. |          |        |       |      |        |
| Нач. отд.:   | Тужилкин А.П. |          |        |       |      |        |

Схема планировочной организации земельного участка М1500 (начало) 000 "Честр-Инвест"



Технико-экономические показатели по участкам дополнительного благоустройства

| № п/п | Наименование   | ед. изм.       | Количество       |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |         |
|-------|--|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------|
|       |  |                | 21:01:020603:427 | 21:01:020603:428 | 21:01:020603:437 | 21:01:020603:460 | 21:01:020603:456 | 21:01:020603:439 | 21:01:020603:441 | 21:01:020603:254 | 21:01:020603:440 | Всего   |
| 1     | Площадь земельного участка (части участка) под дополнительное благоустройство                                    | м <sup>2</sup> | 2223.2           | 1163.2           | 5042.0           | 36.0             | 793.5            | 174.3            | 449.1            | 958.7            | 1655.0           | 14063.7 |
| 2     | Площадь покрытия твердого типа, в том числе:   | м <sup>2</sup> | 2200.5           | 1163.2           | 1624.6           | 36.0             | 793.5            | 1540.0           | 449.1            | 809.0            | 1586.3           | 10202.2 |
|       | - Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 (306/122/516/-/88/201/-/81/185 п.м.)                         | м <sup>2</sup> | 2091.9           | 1064.8           | 1624.6           | 36.0             | 793.5            | 1540.0           | 449.1            | 809.0            | 1586.3           | 9995.2  |
|       | - Тротуар тип 2 с бордюром из бортового камня БР.100.20.8  | м <sup>2</sup> | 108.6            | 98.4             |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  | 3852.1  |
| 3     | Площадь озеленения и грунтового покрытия, в том числе (не менее 25%):  | м <sup>2</sup> | 22.7             |                  | 3417.4           |                  |                  | 203.0            |                  | 149.7            | 68.7             | 3861.5  |
|       | - Газонное покрытие  | м <sup>2</sup> | 13.3             |                  | 3417.4           |                  |                  | 203.0            |                  | 149.7            | 68.7             | 3852.1  |
|       | - Бетонная газонная решетка с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 (12/-/-/-/-/-/-/-/-/- п.м.) (экопарковка) | м <sup>2</sup> | 9.4              |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  |                  | 9.4     |

Таблица распределения машино-мест

| Обозн.                                     | Наименование площадки   | ед. изм. | Территория |            |            |           |         |         |         | Всего |
|--|---|----------|------------|------------|------------|-----------|---------|---------|---------|-------|
|  |   |          | 1-го этажа | 2-го этажа | 3-го этажа | подземная | поз. 31 | поз. 42 | поз. 43 |       |
| Поз. 11-01 этап (168 жителей; 126 квартир) | Машино-места для временного хранения (65 м/м на 1000 жителей), в том числе: | м/м      | 11         | -          | -          | 11        | -       | -       | -       | 11    |
|  | Расчетное число машино-мест для инвалидов / спец. место размером 6х3.6м     | м/м      | 1/1        | -          | -          | 1/1       | -       | -       | -       | 1/1   |
| Поз. 11-02 этап (168 жителей; 126 квартир) | Машино-места для постоянного хранения (0.8 м/м на 1 квартиру), в том числе: | м/м      | 64         | -          | -          | 64        | -       | 30      | 7       | 101   |
|  | Расчетное число машино-мест для инвалидов / спец. место размером 6х3.6м     | м/м      | 11/5       | -          | -          | 11/5      | -       | -       | -       | 11/5  |
| Поз. 12-01 этап (251 житель; 174 квартиры) | Машино-места для временного хранения (65 м/м на 1000 жителей), в том числе: | м/м      | -          | 17         | -          | 17        | -       | -       | -       | 17    |
|  | Расчетное число машино-мест для инвалидов / спец. место размером 6х3.6м     | м/м      | -          | 2/1        | -          | 2/1       | -       | -       | -       | 2/1   |
| Поз. 12-02 этап (251 житель; 174 квартиры) | Машино-места для постоянного хранения (0.8 м/м на 1 квартиру), в том числе: | м/м      | -          | 70         | -          | 70        | -       | -       | 81      | 151   |
|  | Расчетное число машино-мест для инвалидов / спец. место размером 6х3.6м     | м/м      | -          | 20/12      | -          | 20/12     | -       | -       | -       | 20/12 |
| Поз. 13-01 этап (168 жителей; 96 квартир)  | Машино-места для временного хранения (65 м/м на 1000 жителей), в том числе: | м/м      | -          | -          | 11         | 11        | -       | -       | -       | 11    |
|  | Расчетное число машино-мест для инвалидов / спец. место размером 6х3.6м     | м/м      | -          | -          | 1/0        | 1/0       | -       | -       | -       | 1/0   |
| Поз. 13-02 этап (168 жителей; 96 квартир)  | Машино-места для постоянного хранения (0.8 м/м на 1 квартиру), в том числе: | м/м      | -          | -          | 35         | 35        | 36      | -       | 6       | 77    |
|  | Расчетное число машино-мест для инвалидов / спец. место размером 6х3.6м     | м/м      | -          | -          | 2/0        | 2/0       | -       | -       | -       | 2/0   |
| Поз. 1 этап (587 жителей; 396 квартир)     | Машино-места для временного хранения (65 м/м на 1000 жителей), в том числе: | м/м      | 11         | 17         | 11         | 39        | -       | -       | -       | 39    |
|  | Расчетное число машино-мест для инвалидов / спец. место размером 6х3.6м     | м/м      | 1/1        | 2/1        | 1/0        | 4/2       | -       | -       | -       | 4/2   |
| Поз. 1 этап (587 жителей; 396 квартир)     | Машино-места для постоянного хранения (0.8 м/м на 1 квартиру), в том числе: | м/м      | 64         | 70         | 35         | 169       | 36      | 30      | 94      | 329   |
|  | Расчетное число машино-мест для инвалидов / спец. место размером 6х3.6м     | м/м      | 11/5       | 20/12      | 2/0        | 33/17     | -       | -       | -       | 33/17 |

Расчет количества машино-мест принят в соответствии с табл. расчета обеспеченности машино-местами. В соответствии с табл. 8, п. 3.2 тома №4 документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) микрорайона №8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики, утвержденного постановлением администрации г. Чебоксары №1508 от 06.05.2024г., машино-места размещены на открытых парковках в границах участка проектируемого дома, в поз. 42, поз. 43 и в подземной парковке поз. 31. Объемно-планировочные решения подземной парковки поз. 31 как и подъездные пути к ней разрабатываются отдельным проектом и не входят в состав настоящего проекта.

Таблица распределения машино-мест для постоянного хранения в паркингах (поз. 31, 42 и 43) по их фактической загрузке, установленной в соответствии с табл. 8, п. 3.2 тома №4 документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) микрорайона №8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики, утвержденного постановлением администрации г. Чебоксары №1508 от 06.05.2024г.

| Наименование паркинга (открытой парковки): | Ед. изм. | Объект обслуживания паркинга (открытой парковки) |        |        |         |
|--|----------|--|--------|--------|---------|
|  |          | Всего  | Поз. 1 | Поз. 2 | Поз. 12 |
| Поз. 31, в том числе:                      | м/м      | 58   | 58     | -      | -       |
| Открытая парковка                          | м/м      | 11   | 11     | -      | -       |
| Подземная парковка                         | м/м      | 47   | 47     | -      | -       |
| Поз. 42, в том числе:                      | м/м      | 270  | 30     | 37     | 203     |
| Открытая парковка                          | м/м      | 67   | 30     | 37     | -       |
| Подземная парковка                         | м/м      | 203  | -      | -      | 203     |
| Поз. 43 (открытая парковка)                | м/м      | 132  | 132    | -      | -       |
| ИТОГО:                                     | м/м      | 460  | 220    | 37     | 203     |

В соответствии с таблицами распределения машино-мест, останется не востребованными в поз. 31 - 22 машино-места, в том числе на 11 м/м в подземной парковке и в поз. 43 - 38 машино-мест.

Таблица фактической востребованности машино-местами для постоянного хранения в паркингах (поз. 31, 42 и 43)

| Наименование паркинга (открытой парковки): | Ед. изм. | Объект обслуживания паркинга (открытой парковки) |        |        |         |           |
|--|----------|--|--------|--------|---------|-----------|
|  |          | Всего мест по ППТ                                | Поз. 1 | Поз. 2 | Поз. 12 | Не востр. |
| Поз. 31, в том числе:                      | м/м      | 58   | 36     | -      | -       | 22        |
| Открытая парковка                          | м/м      | 11   | -      | -      | -       | 11        |
| Подземная парковка                         | м/м      | 47   | 36     | -      | -       | 11        |
| Поз. 42, в том числе:                      | м/м      | 270  | 30     | 37     | 203     | -         |
| Открытая парковка                          | м/м      | 67   | 30     | 37     | -       | -         |
| Подземная парковка                         | м/м      | 203  | -      | -      | 203     | -         |
| Поз. 43 (открытая парковка)                | м/м      | 132  | 94     | -      | -       | 38        |
| ИТОГО:                                     | м/м      | 460  | 160    | 37     | 203     | 60        |

Экспликация, технико-экономические показатели, условные обозначения и примечания см. л. 2.1

|   |               |      |        |       |       |   |        |
|---|---------------|------|--------|-------|-------|---|--------|
|   |               |      |        |       |       | 11-ПЗУ  |        |
| 2   | -             | Зам. | 1.1-2  |       | 01.25 | «Многоэтажный жилой дом поз.1, расположенный в микрорайоне №8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики. Первый этап строительства» |        |
| 1   | -             | Зам. | 1.1-1  |       | 01.25 |   |        |
| Изм.  | Кол. уч.      | Лист | № док. | Подп. | Дата  | г. Чебоксары  |        |
| Разработал  | Иванов Д.В.   |      |        |       | 01.25 |   | Стадия |
| ГИП   | Иванов Д.В.   |      |        |       |       |   | Лист   |
| Н.Контроль  | Тужилкин А.П. |      |        |       |       |   | Листов |
| Нач. отд.   | Тужилкин А.П. |      |        |       |       | П   |        |
| Схема планировочной организации земельного участка М1:500 (окончание) |               |      |        |       |       | 000 "Честр-Инвест"  |        |