

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-2-069831-2024

Дата присвоения номера: 25.11.2024 15:20:09

Дата утверждения заключения экспертизы: 25.11.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Полещук Ольга Семеновна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный жилой дом поз.1, расположенный в микрорайоне №8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики. Первый этап строительства

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1147746325946

ИНН: 7720808919

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Пресненский, Москва, Грузинский Вал, дом 26, строение 2, 214

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"

ОГРН: 1032129010275

ИНН: 2129051460

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул Университетская, д. 9 к. 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на экспертизу проектной документации от 02.11.2024 № б/н, от ООО «Честр-Инвест»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 06.11.2024 № a95dc359-af0d-4433-9dbd-64fcd1fdfea2, от Застройщика
2. Задание на проектирование от 02.09.2024 № 1, утверждено Заказчиком
3. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций для ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ» от 01.11.2024 № 2129051460-20241101-1515, НОПРИЗ
4. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций для ООО «Техпроект» от 25.10.2024 № 2130019550-20241025-1359, НОПРИЗ
5. Проектная документация (24 документ(ов) - 49 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный жилой дом поз.1, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики" от 22.11.2024 № 21-2-1-1-069510-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом поз.1, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики. Первый этап строительства

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, поз. 1, Микрорайон № 8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки жилого дома	Квадратный метр	710,3
Площадь застройки пристроенной котельной	Квадратный метр	102,14
Площадь здания (жилая часть)	Квадратный метр	8871,69
Площадь здания (пристроенная котельная)	Квадратный метр	94,08
Площадь технического этажа	Квадратный метр	494,79
Площадь кровли жилой части дома	Квадратный метр	553,99
Жилая площадь	Квадратный метр	3231,62
Площадь квартир (лоджии с коэф.=0)	Квадратный метр	6275,4
Общая площадь квартир (лоджии с коэф.=0.5)	Квадратный метр	6480,06
Общая площадь квартир (лоджии с коэф.=1.0)	Квадратный метр	6684,72
Этажность жилой части дома	Штука	16
Этажность пристроенной котельной	Штука	1
Количество этажей жилой части здания	Штука	17
Количество подземных этажей жилой части здания	Штука	1
Количество этажей пристроенной котельной	Штука	1
Строительный объем жилой части здания (всего)	Кубический метр	28622,11
Строительный объем жилой части здания (ниже отм. 0.000)	Кубический метр	1261,13
Строительный объем жилой части здания (выше отм. 0.000)	Кубический метр	27360,98
Строительный объем пристроенной котельной	Кубический метр	301,06
Высота жилой части здания (архитектурная высота)	Метр	49,48
Высота здания пристроенной котельной (архитектурная высота)	Метр	3,91
Высота жилой части здания (пожарно-техническая высота)	Метр	44,0
Высота здания пристроенной котельной (пожарно-техническая высота)	Метр	2,45
Количество квартир	Штука	126
Расчетное количество жителей, обеспеченностью 39,9 м ² /чел	Человек	168
Площадь выделенного земельного участка	Квадратный метр	4787,1
Площадь покрытий твердого типа	Квадратный метр	2458,8
Площадь озеленения и грунтового покрытия	Квадратный метр	1515,9
Площадь земельного участка с кадастровым номером 21:01:020603:426 (100%)	Квадратный метр	12681,0
Общая площадь застройки поз. 1 (20,4%)	Квадратный метр	2586,1
Общая площадь покрытий твердого типа поз. 1 (54,3%)	Квадратный метр	6885,9
Общая площадь озеленения и грунтового покрытия поз. 1 (25,3%)	Квадратный метр	3209,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕСТР-ИНВЕСТ»

ОГРН: 1032129010275

ИНН: 2129051460

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Университетская, 9 корп. 1

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Техпроект»

ОГРН: 1072130007564

ИНН: 2130019550

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Лапсарский проезд, 57, 4

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 02.09.2024 № 1, утверждено Заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 31.05.2024 № РФ-21-2-01-0-00-2024-0276-0, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 31.10.2024 № КУВИ-001/2024-266558310, выдана Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 25.08.2023 № 152, выданные ООО «РЭС-Энерго»

2. Технические условия на проектирование и строительство наружного освещения объекта от 07.10.2024 № 143/24-Л, выданные АО «Горсвет»

3. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения жилого дома от 27.09.2024 № 629/19, выданные АО «Водоканал»

4. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения пристроенной котельной от 27.09.2024 № 630/19, выданные АО «Водоканал»

5. Технические условия на отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории строящихся объектов капитального строительства и присоединение объектов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Чебоксары от 02.10.2024 № 01/12-4049, выданные МКУ "Управление ЖКХ и благоустройства" города Чебоксары

6. Технические условия на теплоснабжение от 02.09.2024 № 1/2, выданные ООО «СЗ«Исток-Инвест»

7. Технические условия на телефонизацию, подключение к сетям Интернет, IPTV, кабельного телевидения и проводного вещания от 28.10.2024 № ЧБК-02-05/189, выданные АО«ЭР-Телеком Холдинг» в г. Чебоксары;

8. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 26.08.2024 № 09-1031/15, выданные АО «Газпром газораспределение Чебоксары»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:020603:426

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Исток-Инвест»**ОГРН:** 1232100001220**ИНН:** 2100004718**КПП:** 210001001**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Университетская, 9 корпус 1**Технический заказчик:****Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕСТР-ИНВЕСТ»**ОГРН:** 1032129010275**ИНН:** 2129051460**КПП:** 213001001**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Университетская, 9 корп. 1**3.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)**3.1. Описание технической части проектной документации****3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 1-1-ПЗ.pdf	pdf	805b2a2e	1.1-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 1-1-ПЗ.pdf.sig	sig	c2640f3d	
	ИУЛ Раздел ПД №1 1-1-ПЗ.pdf	pdf	63a779d3	
	ИУЛ Раздел ПД №1 1-1-ПЗ.pdf.sig	sig	0fec59ed	
	ПЗ_1.1-ПЗ_22112024.xml	xml	cbda2f48	
ПЗ_1.1-ПЗ_22112024.xml.sig	sig	a8b5a632		
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 1-1-ПЗУ.pdf	pdf	42f263c5	1.1-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел ПД №2 1-1-ПЗУ.pdf.sig	sig	d3845fdf	
	ИУЛ Раздел ПД №2 1-1-ПЗУ.pdf	pdf	cc521521	
	ИУЛ Раздел ПД №2 1-1-ПЗУ.pdf.sig	sig	2a0cc20a	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3 Часть ПД №1 1-1-АР.pdf	pdf	23af53ff	1.1-АР Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения многоэтажного жилого дома
	Раздел ПД №3 Часть ПД №1 1-1-АР.pdf.sig	sig	e3079033	
	ИУЛ Раздел ПД №3 Часть ПД №1 1-1-АР.pdf	pdf	f3a9fe76	
	ИУЛ Раздел ПД №3 Часть ПД №1 1-1-АР.pdf.sig	sig	4af61047	
2	Раздел ПД №3 Часть ПД №2 1-1-АР2.pdf	pdf	a074d930	1.1-АР2 Часть 2. Объемно-планировочные и архитектурные решения пристроенной котельной
	Раздел ПД №3 Часть ПД №2 1-1-АР2.pdf.sig	sig	24de4524	
	ИУЛ Раздел ПД №3 Часть ПД №2 1-1-АР2.pdf	pdf	c3c11a30	
	ИУЛ Раздел ПД №3 Часть ПД №2 1-1-АР2.pdf.sig	sig	be79b30c	
Конструктивные решения				
1	Раздел ПД №4 Часть ПД №1 1-1-КР.pdf	pdf	9efc428b	1.1-КР Часть 1. Конструктивные решения многоэтажного жилого дома
	Раздел ПД №4 Часть ПД №1 1-1-КР.pdf.sig	sig	e29c3563	
	ИУЛ Раздел ПД №4 Часть ПД №1 1-1-КР.pdf	pdf	4702d786	
	ИУЛ Раздел ПД №4 Часть ПД №1 1-1-КР.pdf.sig	sig	2a8b7577	

2	Раздел ПД №4 Часть ПД №2 1-1-КР2.pdf	pdf	9da6b4c0	1.1-КР2 Часть 2. Конструктивные решения пристроенной котельной
	Раздел ПД №4 Часть ПД №2 1-1-КР2.pdf.sig	sig	502c6dd4	
	ИУЛ Раздел ПД №4 Часть ПД №2 1-1-КР2.pdf	pdf	00cf6e3c	
	ИУЛ Раздел ПД №4 Часть ПД №2 1-1-КР2.pdf.sig	sig	6ade6757	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Система электроснабжения

1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть ПД №1 1-1-ИОС1-Э.pdf	pdf	90c7eea0	1.1-ИОС1-Э Часть 1. Система электроснабжения многоэтажного жилого дома
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть ПД №1 1-1-ИОС1-Э.pdf.sig	sig	d94d03cd	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть ПД №1 1-1-ИОС1-Э.pdf	pdf	e7af53e3	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть ПД №1 1-1-ИОС1-Э.pdf.sig	sig	28a459c3	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть ПД №2 1-1-ИОС1-Э2.pdf	pdf	f198351b	1.1-ИОС1-Э2 Часть 2. Система электроснабжения пристроенной котельной.
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть ПД №2 1-1-ИОС1-Э2.pdf.sig	sig	d07ae9f7	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть ПД №2 1-1-ИОС1-Э2.pdf	pdf	e53ce346	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №1 Часть ПД №2 1-1-ИОС1-Э2.pdf.sig	sig	f7aa6056	

Система водоснабжения

1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть ПД №1 1-1-ИОС2-В.pdf	pdf	a1517205	1.1-ИОС2-В Часть 1. Система водоснабжения многоэтажного жилого дома
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть ПД №1 1-1-ИОС2-В.pdf.sig	sig	37e4bcac	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть ПД №1 1-1-ИОС2-В.pdf	pdf	ef15893c	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть ПД №1 1-1-ИОС2-В.pdf.sig	sig	7ecf658e	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть ПД №2 1-1-ИОС2-В2.pdf	pdf	ee2f9594	1.1-ИОС2-В2 Часть 2. Система водоснабжения пристроенной котельной.
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть ПД №2 1-1-ИОС2-В2.pdf.sig	sig	6a34a800	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть ПД №2 1-1-ИОС2-В2.pdf	pdf	7a2b4383	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №2 Часть ПД №2 1-1-ИОС2-В2.pdf.sig	sig	1092e27c	

Система водоотведения

1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть ПД №1 1-1-ИОС3-К.pdf	pdf	f1bcf333	1.1-ИОС3-К Часть 1. Система водоотведения многоэтажного жилого дома
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть ПД №1 1-1-ИОС3-К.pdf.sig	sig	0f6dfe58	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть ПД №1 1-1-ИОС3-К.pdf	pdf	11d93e6a	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть ПД №1 1-1-ИОС3-К.pdf.sig	sig	5629e6b4	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть ПД №2 1-1-ИОС3-К2.pdf	pdf	86d26f67	1.1-ИОС3-К2 Часть 2. Система водоотведения пристроенной котельной.
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть ПД №2 1-1-ИОС3-К2.pdf.sig	sig	f96dcf8e	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть ПД №2 1-1-ИОС3-К2.pdf	pdf	e5de010a	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №3 Часть ПД №2 1-1-ИОС3-К2.pdf.sig	sig	751ac863	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть ПД №1 1-1-ИОС4-ОВ.pdf	pdf	abc5e048	1.1-ИОС4-ОВ Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети многоэтажного жилого дома
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть ПД №1 1-1-ИОС4-ОВ.pdf.sig	sig	20ab3b0a	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть ПД №1 1-1-ИОС4-ОВ.pdf	pdf	28728ec0	

	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть ПД №1 1-1-ИОС4-ОВ.pdf.sig	sig	b9d80db2	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть ПД №2 1-1-ИОС4-ОВ2.pdf	pdf	bc3586a0	1.1-ИОС4-ОВ2 Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети пристроенной котельной.
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть ПД №2 1-1-ИОС4-ОВ2.pdf.sig	sig	8fa67d8c	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть ПД №2 1-1-ИОС4-ОВ2.pdf	pdf	c8e113bc	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №4 Часть ПД №2 1-1-ИОС4-ОВ2.pdf.sig	sig	5703d768	
Сети связи				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №1 1-1-ИОС5-СС.pdf	pdf	49df33ee	1.1-ИОС5-СС Часть 1. Сети связи многоэтажного жилого дома
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №1 1-1-ИОС5-СС.pdf.sig	sig	2a4dd071	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №1 1-1-ИОС5-СС.pdf	pdf	6952aaa5	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №1 1-1-ИОС5-СС.pdf.sig	sig	ac9291f1	
2	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №2 1-1-ИОС5-СС2.pdf	pdf	54e1bd6c	1.1-ИОС5-СС2 Часть 2. Сети связи пристроенной котельной
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №2 1-1-ИОС5-СС2.pdf.sig	sig	1eb39c81	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №2 1-1-ИОС5-СС2.pdf	pdf	b20bb622	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №5 Часть ПД №2 1-1-ИОС5-СС2.pdf.sig	sig	46052b87	
Система газоснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №6 1-1-ИОС6-ГСН.pdf	pdf	aedd871f	1.1-ИОС6-ГСН Подраздел 6. Система газоснабжения пристроенной котельной
	Раздел ПД №5 Подраздел ПД №6 1-1-ИОС6-ГСН.pdf.sig	sig	2f0aed7e	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №6 1-1-ИОС6-ГСН.pdf	pdf	dfd0a6bb	
	ИУЛ Раздел ПД №5 Подраздел ПД №6 1-1-ИОС6-ГСН.pdf.sig	sig	2f6764a2	
Технологические решения				
1	Раздел ПД №6 1-1-ТХ.pdf	pdf	6f09ddf1	1.1-ТХ Раздел 6. Технологические решения пристроенной котельной.
	Раздел ПД №6 1-1-ТХ.pdf.sig	sig	e150af6a	
	ИУЛ Раздел ПД №6 1-1-ТХ.pdf	pdf	08b869e0	
	ИУЛ Раздел ПД №6 1-1-ТХ.pdf.sig	sig	4fe39f05	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7 1-1-ПОС.pdf	pdf	97670afc	1.1-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	Раздел ПД №7 1-1-ПОС.pdf.sig	sig	d7662a58	
	ИУЛ Раздел ПД №7 1-1-ПОС.pdf	pdf	3cfacdae	
	ИУЛ Раздел ПД №7 1-1-ПОС.pdf.sig	sig	1ff67198	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 1-1-ООС.pdf	pdf	0dd90948	1.1-ООС Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8 1-1-ООС.pdf.sig	sig	bde29998	
	ИУЛ Раздел ПД №8 1-1-ООС.pdf	pdf	e430ac89	
	ИУЛ Раздел ПД №8 1-1-ООС.pdf.sig	sig	02add8f3	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9 1-1-ПБ.pdf	pdf	d65edbe6	1.1-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9 1-1-ПБ.pdf.sig	sig	137aeb43	
	ИУЛ Раздел ПД №9 1-1-ПБ.pdf	pdf	6c24ad69	
	ИУЛ Раздел ПД №9 1-1-ПБ.pdf.sig	sig	68ca0c38	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №10 1-1-ТБЭ.pdf	pdf	17937807	1.1- ТБЭ Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД №10 1-1-ТБЭ.pdf.sig	sig	d8394e55	
	ИУЛ Раздел ПД №10 1-1-ТБЭ.pdf	pdf	d12f956d	
	ИУЛ Раздел ПД №10 1-1-ТБЭ.pdf.sig	sig	9137dfa4	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				

1	Раздел ПД №11 1-1-ОДИ.pdf	pdf	674b8be5	1.1-ОДИ Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства.
	<i>Раздел ПД №11 1-1-ОДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8b2c7fb4</i>	
	ИУЛ Раздел ПД №11 1-1-ОДИ.pdf	pdf	34d24ab1	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №11 1-1-ОДИ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c5d53d30</i>	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Раздел ПД №13 1-1-НПКР.pdf	pdf	6d4189b1	1.1-НПКР Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции многоквартирного дома)
	<i>Раздел ПД №13 1-1-НПКР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>32f6d039</i>	
	ИУЛ Раздел ПД №13 1-1-НПКР.pdf	pdf	a805033b	
	<i>ИУЛ Раздел ПД №13 1-1-НПКР.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>72ca1356</i>	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) проверка произведена на соответствие требованиям, действующим на дату ГПЗУ.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта: "Многоэтажный жилой дом поз.1, расположенный в микрорайоне №8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики. Первый этап строительства", соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, в том числе, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9722

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

2) Баландин Павел Николаевич

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-94-2-4823

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2029

3) Клыгин Павел Константинович

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-14-13950

Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

4) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-13363
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

5) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-8971
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.06.2027

6) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-12-13477
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

7) Кондратьева Лариса Николаевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-13-15123
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.09.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.09.2027

8) Никифоров Михаил Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-6534
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

9) Пестич Мария Сергеевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-5-11793
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

10) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-48-16-11243
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2025

11) Смирнов Григорий Иванович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-17-13379
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B32ACA005BB194A84AE3D8C3
04C7930A
Владелец Полещук Ольга Семеновна
Действителен с 23.04.2024 по 23.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C1DCC000DB20ABD4DC79A88
2D2AD247
Владелец Патлусова Елена Евгеньевна
Действителен с 18.10.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 14FD79200D2B07DB14B6BBB36
4650F2DA
Владелец Баландин Павел Николаевич
Действителен с 08.12.2023 по 08.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B303446000200069B11
Владелец Клыгин Павел Константинович
Действителен с 13.02.2024 по 13.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16A1C7700AEB190BD4C2B22C5
1B7F3D71
Владелец Козина Кристина Викторовна
Действителен с 15.07.2024 по 21.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F72ECB0055B1F5B6423FC5A92
926EA00
Владелец Кондратьева Лариса
Николаевна
Действителен с 17.04.2024 по 17.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DB246398BF07A0000966A938
1D0002
Владелец Никифоров Михаил
Алексеевич
Действителен с 22.10.2024 по 22.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 199BEVE00DFB00EB14F946D44
30645F97
Владелец Пестич Мария Сергеевна
Действителен с 21.12.2023 по 14.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15B53E600DAB174B34B56D0D8
08AFD2DB
Владелец Смирнов Григорий Иванович
Действителен с 28.08.2024 по 28.11.2025