

Технико-экономические показатели по участкам дополнительного благоустройства

| № п/п | Наименование | ед. изм. | Количество | | | | | | | | | |
|-------|--|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------|
| | | | 21:01:020603:427 | 21:01:020603:428 | 21:01:020603:437 | 21:01:020603:460 | 21:01:020603:456 | 21:01:020603:439 | 21:01:020603:441 | 21:01:020603:254 | 21:01:020603:440 | Всего |
| 1 | Площадь земельного участка (части участка) под дополнительное благоустройство | м² | 2223.2 | 1163.2 | 5042.0 | 36.0 | 793.5 | 1743.0 | 449.1 | 958.7 | 1655.0 | 14063.7 |
| 2 | Площадь покрытия твердого типа, в том числе: | м² | 2200.5 | 1163.2 | 1624.6 | 36.0 | 793.5 | 1540.0 | 449.1 | 809.0 | 1586.3 | 10202.2 |
| | - Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 (306/122/516/-/88/201/-/81/185 п.м.) | м² | 2091.9 | 1064.8 | 1624.6 | 36.0 | 793.5 | 1540.0 | 449.1 | 809.0 | 1586.3 | 9995.2 |
| | - Тротуар тип 2 с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 | м² | 108.6 | 98.4 | | | | | | | | 3852.1 |
| 3 | Площадь озеленения и грунтового покрытия, в том числе (не менее 25%): | м² | 22.7 | | 3417.4 | | | | 203.0 | 149.7 | 68.7 | 3861.5 |
| | - Газонное покрытие | м² | 13.3 | | 3417.4 | | | | 203.0 | 149.7 | 68.7 | 3852.1 |
| | - Бетонная газонная решетка с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 (12/-/-/-/-/-/-/-/-/- п.м.) (экопарковка) | м² | 9.4 | | | | | | | | | 9.4 |

Таблица распределения машино-мест

| Обозн. | Наименование площадки | ед. изм. | Территория | | | | | | | | Всего | |
|--------------------------------------|---|----------|------------|------------|------------|-----------|---------|---------|---------|---------|-------|-------|
| | | | 1-го этажа | 2-го этажа | 3-го этажа | подземная | поз. 31 | поз. 42 | поз. 43 | поз. 43 | | |
| Поз. 11-0 (168 жителей; 126 квартир) | Машино-места для временного хранения (65 м/м на 1000 жителей), в том числе: | м/м | 11 | - | - | 11 | - | - | - | - | - | 11 |
| | Расчетное число машино-мест для инвалидов / спец. место размером 6х3.6м | м/м | 1/1 | - | - | 1/1 | - | - | - | - | - | 1/1 |
| | Машино-места для постоянного хранения (0.8 м/м на 1 квартиру), в том числе: | м/м | 64 | - | - | 64 | - | 30 | 7 | - | - | 101 |
| | Расчетное число машино-мест для инвалидов / спец. место размером 6х3.6м | м/м | 11/5 | - | - | 11/5 | - | - | - | - | - | 11/5 |
| Поз. 12-0 (251 житель; 174 квартиры) | Машино-места для временного хранения (65 м/м на 1000 жителей), в том числе: | м/м | - | 17 | - | 17 | - | - | - | - | - | 17 |
| | Расчетное число машино-мест для инвалидов / спец. место размером 6х3.6м | м/м | - | 2/1 | - | 2/1 | - | - | - | - | - | 2/1 |
| | Машино-места для постоянного хранения (0.8 м/м на 1 квартиру), в том числе: | м/м | - | 70 | - | 70 | - | - | 81 | - | - | 151 |
| | Расчетное число машино-мест для инвалидов / спец. место размером 6х3.6м | м/м | - | 20/12 | - | 20/12 | - | - | - | - | - | 20/12 |
| Поз. 13-0 (168 жителей; 96 квартир) | Машино-места для временного хранения (65 м/м на 1000 жителей), в том числе: | м/м | - | - | 11 | 11 | - | - | - | - | - | 11 |
| | Расчетное число машино-мест для инвалидов / спец. место размером 6х3.6м | м/м | - | - | 1/0 | 1/0 | - | - | - | - | - | 1/0 |
| | Машино-места для постоянного хранения (0.8 м/м на 1 квартиру), в том числе: | м/м | - | - | 35 | 35 | 24 | - | - | - | - | 65 |
| | Расчетное число машино-мест для инвалидов / спец. место размером 6х3.6м | м/м | - | - | 2/0 | 2/0 | - | - | - | - | - | 2/0 |
| Поз. 1 (587 жителей; 396 квартир) | Машино-места для временного хранения (65 м/м на 1000 жителей), в том числе: | м/м | 11 | 17 | 11 | 39 | - | - | - | - | - | 39 |
| | Расчетное число машино-мест для инвалидов / спец. место размером 6х3.6м | м/м | 1/1 | 2/1 | 1/0 | 4/2 | - | - | - | - | - | 4/2 |
| | Машино-места для постоянного хранения (0.8 м/м на 1 квартиру), в том числе: | м/м | 64 | 70 | 35 | 169 | 24 | 30 | 94 | - | - | 317 |
| | Расчетное число машино-мест для инвалидов / спец. место размером 6х3.6м | м/м | 11/5 | 20/12 | 2/0 | 33/17 | - | - | - | - | - | 33/17 |

Расчет количества машино-мест принят в соответствии с табл. расчета обеспеченности машино-местами. В соответствии с табл. 8, п. 3.2 тома №4 документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) микрорайона №8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики, утвержденного постановлением администрации г. Чебоксары №1508 от 06.05.2024г., машино-места размещены на открытых парковках в границах участка проектируемого дома, в поз. 42, поз. 43 и в подземной парковке поз. 31. Объемно-планировочные решения подземной парковки поз. 31 как и подъездные пути к ней разрабатываются отдельным проектом и не входят в состав настоящего проекта.

Таблица распределения машино-мест для постоянного хранения в паркингах (поз. 31, 42 и 43) по их фактической заплотности, установленной в соответствии с табл. 8, п. 3.2 тома №4 документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) микрорайона №8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики, утвержденного постановлением администрации г. Чебоксары №1508 от 06.05.2024г.

| Наименование паркинга (открытой парковки): | Ед. изм. | Объект обслуживания паркинга (открытой парковки) | | | |
|--|----------|--|--------|--------|---------|
| | | Всего | Поз. 1 | Поз. 2 | Поз. 12 |
| Поз. 31, в том числе: | м/м | 58 | 58 | - | - |
| Открытая парковка | м/м | 11 | 11 | - | - |
| Подземная парковка | м/м | 47 | 47 | - | - |
| Поз. 42, в том числе: | м/м | 270 | 30 | 37 | 203 |
| Открытая парковка | м/м | 67 | 30 | 37 | - |
| Подземная парковка | м/м | 203 | - | - | 203 |
| Поз. 43 (открытая парковка) | м/м | 132 | 132 | - | - |
| ИТОГО: | м/м | 460 | 220 | 37 | 203 |

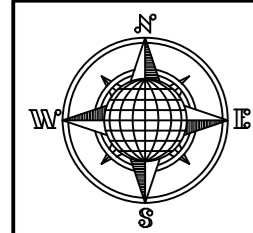
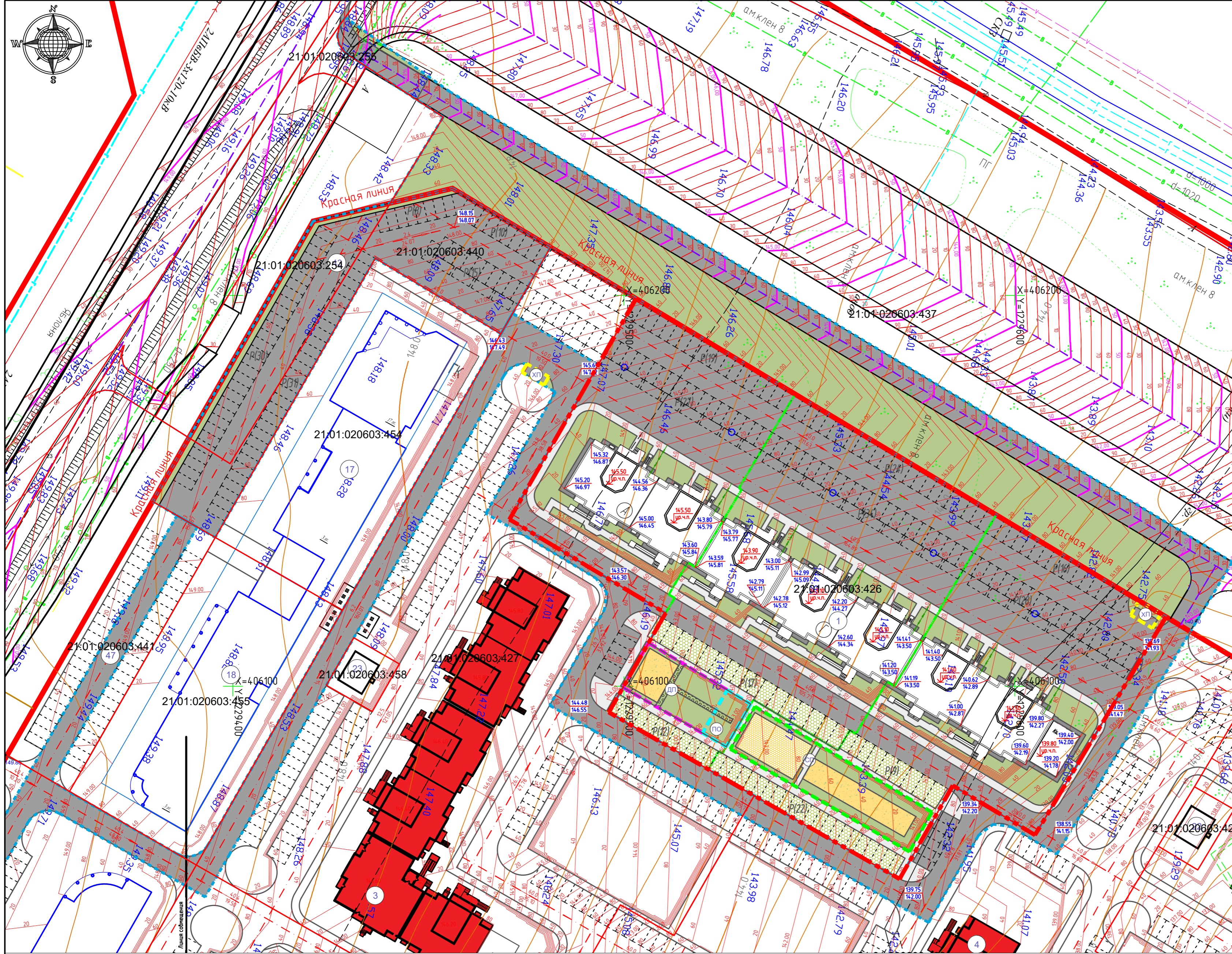
В соответствии с таблицами распределения машино-мест, останется не востребованными в поз. 31 – 34 машино-места, в том числе на 23 м/м в подземной парковке и в поз. 43 – 38 машино-мест.

Таблица фактической востребованности машино-местами для постоянного хранения в паркингах (поз. 31, 42 и 43)

| Наименование паркинга (открытой парковки): | Ед. изм. | Объект обслуживания паркинга (открытой парковки) | | | | |
|--|----------|--|--------|--------|---------|-----------|
| | | Всего мест по ППТ | Поз. 1 | Поз. 2 | Поз. 12 | Не востр. |
| Поз. 31, в том числе: | м/м | 58 | 24 | - | - | 34 |
| Открытая парковка | м/м | 11 | - | - | - | 11 |
| Подземная парковка | м/м | 47 | 24 | - | - | 23 |
| Поз. 42, в том числе: | м/м | 270 | 30 | 37 | 203 | - |
| Открытая парковка | м/м | 67 | 30 | 37 | - | - |
| Подземная парковка | м/м | 203 | - | - | 203 | - |
| Поз. 43 (открытая парковка) | м/м | 132 | 94 | - | - | 38 |
| ИТОГО: | м/м | 460 | 160 | 37 | 203 | 60 |

Экспликация, технико-экономические показатели, условные обозначения и примечания см. л. 2.1

| | | | | | |
|---|---------------|------|--------|-------|---|
| | | | | | 13-ПЗУ |
| 1 | - | Зам. | 1.3-1 | 02.25 | «Многоэтажный жилой дом поз.1, расположенный в микрорайоне №8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики. Третий этап строительства» |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | |
| Разработал | Иванов Д.В. | | | | 02.25 |
| ГИП | Иванов Д.В. | | | | |
| Н.Контроль | Тужилкин А.П. | | | | |
| Нач. отд. | Тужилкин А.П. | | | | |
| Схема планировочной организации земельного участка М1:500 (окончание) | | | | | 000 "Честр-Инвест" |



| Экспликация зданий и сооружений | | |
|---------------------------------|---|------------|
| Поз. | Наименование | Примечание |
| 1 | Многоэтажный жилой дом | проектир. |
| 2 | Многоэтажный жилой дом | проектир. |
| 3 | Многоэтажный жилой дом | проектир. |
| 4 | Многоэтажный жилой дом | проектир. |
| 5 | Многоэтажный жилой дом | проектир. |
| 17 | 17-этажная гостиница с 3-этажной пристройкой и встроенной стоянкой на 23 машино-места | проектир. |
| 18 | 3-этажное общественное здание со встроенной стоянкой на 43 машино-места | проектир. |
| 19 | 3-этажное общественное здание | проектир. |
| 20 | 3-этажное общественное здание со встроенной стоянкой на 46 машино-мест | проектир. |
| 22 | Трансформаторная подстанция | проектир. |
| 23 | Трансформаторная подстанция | проектир. |
| 24 | Трансформаторная подстанция | проектир. |
| 42 | Открытая автостоянка на 69 машино-мест | проектир. |
| 43 | Открытая автостоянка на 94 машино-места | проектир. |
| 47 | Открытая автостоянка на 54 машино-места | проектир. |

- Условные обозначения:
- Красные линии
 - Зона допустимого размещения объекта
 - - - Граница выделенного земельного участка с кад. №21:01:020603:426
 - - - Граница этажа (позиции) строительства
 - - - Границы земельных участков из ЕГРН
 - - - Граница дополнительного благоустройства
 - - - Граница площад. для игр детей дошкол. и мл. школ. возр.
 - - - Граница площадки для отдыха взрослого населения
 - - - Граница площадки для занятия физической культурой
 - - - Граница площадки для хозяйственных целей
 - - - Площадка хранения автотранспорта (2,5м x 5,3м)
 - - - Площадка хранения автотр-та МГН (2,5м x 5,3м, в т.ч. спец. м/м 3,6м x 6м)
 - - - Площадка для игр детей дошкол. и млад. школ. возраста
 - - - Площадка для отдыха взрослого населения
 - - - Площадка для занятия физической культурой
 - - - Площадка для хозяйственных целей
 - - - Красная отметка поверхности земли
 - - - Черная отметка поверхности земли
- 19.7 Направление и уклон (%)
15.19 Расстояние в метрах

| | | | | | | | | | |
|------------|---------------|------|--------|-------|------|---|--------------------|--------|--------|
| | | | | | | | | 13-ПЗУ | |
| Изм. | Кол. изм. | Лист | № док. | Подп. | Дата | «Многоэтажный жилой дом поз.1, расположенный в микрорайоне №8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики. Третий этап строительства» | | | |
| Разработал | Иванов Д.В. | | 02.25 | | | г. Чебоксары | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | Иванов Д.В. | | 02.25 | | | | П | 3.1 | |
| Н.Контроль | Тужилкин А.П. | | | | | План организации рельефа М1:500 (нач.ло) | ООО "Честр-Инвест" | | |
| Нач. отд. | Тужилкин А.П. | | | | | | Формат А1 | | |