

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-2-013513-2025

Дата присвоения номера: 14.03.2025 15:02:43

Дата утверждения заключения экспертизы: 14.03.2025



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Полещук Ольга Семеновна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный жилой дом поз.1, расположенный в микрорайоне №8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики. Третий этап строительства

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1147746325946

ИНН: 7720808919

КПП: 771001001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Пресненский, Москва, Грузинский Вал, дом 26, строение 2, 214

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕСТР-ИНВЕСТ"

ОГРН: 1032129010275

ИНН: 2129051460

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул Университетская, д. 9 к. 1

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на экспертизу проектной документации от 06.03.2024 № б/н, от ООО «Честр-Инвест»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Доверенность от 06.11.2024 № №a95dc359-af0d-4433-9dbd-64fcd1fdfea2, от Застройщика
2. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 26.08.2024 № 09-1031/15, АО «Газпром газораспределение Чебоксары»
3. Задание на корректировку проектной документации от 27.02.2025 № 1-3, утверждено Заказчиком
4. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций для ООО «ЧЕСТР-ИНВЕСТ» от 04.03.2025 № 2129051460-20250304-1438, НОПРИЗ
5. Справка о внесенных изменения для повторной экспертизы проектной документации от 27.02.2025 № б/н, ГИП Д.В. Иванов
6. Проектная документация (3 документ(ов) - 7 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный жилой дом поз.1, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики" от 22.11.2024 № 21-2-1-1-069510-2024
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажный жилой дом поз.1, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики. Первый этап строительства" от 25.11.2024 № 21-2-1-2-069831-2024
3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажный жилой дом поз.1, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики. Второй этап строительства" от 25.11.2024 № 21-2-1-2-069887-2024
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажный жилой дом поз.1, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики. Третий этап строительства" от 25.11.2024 № 21-2-1-2-069908-2024
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажный жилой дом поз.1, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики. Первый этап строительства" от 15.01.2025 № 21-2-1-2-000679-2025
6. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоэтажный жилой дом поз.1, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики. Первый этап строительства" от 28.01.2025 № 21-2-1-2-003196-2025
7. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный жилой дом поз.1, расположенный в микрорайоне №8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики. Первый этап строительства" от 10.03.2025 № 21-2-1-3-012338-2025

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом поз.1, расположенный в микрорайоне № 8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики. Третий этап строительства

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, поз. 1, Микрорайон № 8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	Квадратный метр	707,1
Площадь здания	Квадратный метр	8871,69
Площадь технического этажа	Квадратный метр	496,14
Площадь кровли жилой части дома	Квадратный метр	551,84
Жилая площадь	Квадратный метр	3734,89
Площадь квартир (лоджии с коэф.=0)	Квадратный метр	6311,98
Общая площадь квартир (лоджии с коэф.=0.5)	Квадратный метр	6516,64
Общая площадь квартир (лоджии с коэф.=1.0)	Квадратный метр	6721,3
Этажность	Штука	16
Количество этажей здания	Штука	17
Количество подземных этажей здания	Штука	1
Строительный объем, всего	Кубический метр	28622,11
Строительный объем, ниже 0.000	Кубический метр	1261,13
Строительный объем, выше 0.000	Кубический метр	27360,98
Высота здания (архитектурная), максимальная	Метр	49,48
Высота здания (пожарно-техническая), максимальная	Метр	44,1
Количество квартир	Штука	96
Расчетное количество жителей, обеспеченностью 39,9 м2/чел	Человек	168
Площадь выделенного земельного участка	Квадратный метр	2954,2
Площадь покрытий твердого типа	Квадратный метр	1900,9
Площадь озеленения и грунтового покрытия	Квадратный метр	346,2
Площадь земельного участка с кадастровым номером 21:01:020603:426 (100%)	Квадратный метр	12681,0
Общая площадь застройки поз. 1 (20,4%)	Квадратный метр	2586,1
Общая площадь покрытий твердого типа поз. 1 (54,3%)	Квадратный метр	6885,9
Общая площадь озеленения и грунтового покрытия поз. 1 (25,3%)	Квадратный метр	3209,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕСТР-ИНВЕСТ»

ОГРН: 1032129010275

ИНН: 2129051460

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Университетская, 9 корп. 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 27.02.2025 № 1-3, утверждено Заказчиком

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 31.05.2024 № РФ-21-2-01-0-00-2024-0276-0, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 31.10.2024 № КУВИ-001/2024-266558310, выдана Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Чувашской Республике - Чувашии

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 26.08.2024 № 09-1031/15, АО «Газпром газораспределение Чебоксары»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:020603:426

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Исток-Инвест»

ОГРН: 1232100001220

ИНН: 2100004718

КПП: 210001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Университетская, 9 корпус 1

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЧЕСТР-ИНВЕСТ»

ОГРН: 1032129010275

ИНН: 2129051460

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Университетская, 9 корп. 1

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 1-3-ПЗ.pdf	pdf	7259e115	1.3-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 1-3-ПЗ.pdf.sig	sig	864f6ed6	
	ИУЛ Раздел ПД №1 1-3-ПЗ.pdf	pdf	98382be0	
	ИУЛ Раздел ПД №1 1-3-ПЗ.pdf.sig	sig	45ef57b5	
	ПЗ_1.3-ПЗ_14032025.xml	xml	b4f94fbc	
	ПЗ_1.3-ПЗ_14032025.xml.sig	sig	61c77656	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 1-3-ПЗУ.pdf	pdf	9818ee5c	1.3-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2 1-3-ПЗУ.pdf.sig	sig	c5170926	
	ИУЛ Раздел ПД №2 1-3-ПЗУ.pdf	pdf	2beaa668	
	ИУЛ Раздел ПД №2 1-3-ПЗУ.pdf.sig	sig	3537f4c0	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №7 1-3-ПОС.pdf	pdf	7b781130	1.3-ПОС Раздел 7. Проект организации строительства
	Раздел ПД №7 1-3-ПОС.pdf.sig	sig	9d3ba25d	
	ИУЛ Раздел ПД №7 1-3-ПОС.pdf	pdf	ec8323c6	
	ИУЛ Раздел ПД №7 1-3-ПОС.pdf.sig	sig	f8c43f21	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов

В соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) проверка произведена на соответствие требованиям, действующим на дату ГПЗУ.

V. Общие выводы

Проектная документация объекта: "Многоэтажный жилой дом поз.1, расположенный в микрорайоне №8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики. Третий этап строительства", соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, в том числе, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-12-13477

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

2) Пестич Мария Сергеевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-5-11793

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2B32ACA005BB194A84AE3D8C3
04C7930A

Владелец Поleshuk Ольга Семеновна

Действителен с 23.04.2024 по 23.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 16A1C7700AEB190BD4C2B22C5
1B7F3D71

Владелец Козина Кристина Викторовна

Действителен с 15.07.2024 по 21.08.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2973476003EB2A78E4FD16FB66
E947369

Владелец Пестич Мария Сергеевна

Действителен с 06.12.2024 по 15.01.2026