

Чăваш Республики  
Шупашкар хула  
администрацийĕ



Чувашская Республика  
Администрация  
города Чебоксары


428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21 марта 2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-17-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21 июля 2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.04.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСТОК- ИНВЕСТ"</b>
2.2.2. ИНН:	2100004718
2.2.3. ОГРН:	1232100001220
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Многоэтажный жилой дом поз.1, расположенный в микрорайоне №8 жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары Чувашской Республики. Третий этап строительства</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21:01:020603:426
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12681
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	31.05.2024
4.3.X.1. Дата:	РФ-21-2-01-0-00-2024-0276-0
4.3.X.2. Номер:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	06.05.2024
4.6.1.X.1. Дата решения:	1508
4.6.1.X.2. Номер решения:	Администрация города Чебоксары
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	06.05.2024
4.6.2.X.1. Дата решения:	1508
4.6.2.X.2. Номер решения:	Администрация города Чебоксары
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-

5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЧЕСТР - ИНВЕСТ"
5.2.2. ИНН:	2129051460
5.2.3. ОГРН:	1032129010275
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.11.2024
6.1.1.2. Номер:	21-2-1-1-069510-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.11.2024
6.1.2.2. Номер:	21-2-1-2-069908-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.1.3.1. Дата утверждения:	14.03.2025
6.1.3.2. Номер:	21-2-1-2-013513-2025
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	

6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом поз.1, расположенный в микрорайоне №8 жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары Чувашской Республики. Третий этап строительства
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный жилой дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	1417,4 -707,1-
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	707,1
7.X.5. Площадь (в том числе площадь пристроенной котельной) (кв. м):	17837,46 -8871,69-
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (в том числе площадь пристроенной котельной) (кв. м):	8871,69
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6516,64
7.X.8. Количество помещений (штук):	222
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	222
7.X.11. в том числе квартир (штук):	96
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	17
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота: - архитектурная (м):	49,48
- пожарно-техническая (м):	44,1
7.X.17. Иные показатели:	
- жилая площадь (кв. м):	3734,89
- площадь квартир (лоджии с коэф.=0) (кв. м):	6311,98
- общая площадь квартир (лоджии с коэф.=0.5) (кв. м):	6516,64
- общая площадь квартир (лоджии с коэф.=1.0) (кв. м):	6721,3
- этажность (штука):	16
- строительный объем всего (куб. м):	28622,11
- строительный объем (ниже отм. 0.000) (куб. м):	1261,13
- строительный объем (выше отм. 0.000) (куб. м):	27360,98
- количество квартир, в том числе (штука):	96
- однокомнатных (штука):	2
- двухкомнатных (штука):	62
- трехкомнатных (штука):	32
И.о. заместителя главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства - начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Д.О. Церфус инициалы, фамилия

**Приложение №1:**

к разрешению на строительство  
от 21.03.2025 № 21-01-17-2025

**Исправленному:**

- 7.Х.4. Площадь застройки (кв. м): «707,1» на «1417,4»;
- 7.Х.5. Площадь (кв. м): «8871,69» на «17837,46» верить.

**Зачеркнутому:**

- 7.Х.5. Площадь (кв. м): «(в том числе площадь пристроенной котельной)»;
- 7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): «(в том числе площадь пристроенной котельной)» верить.

И.о. заместителя главы администрации  
города по вопросам архитектуры и  
градостроительства - начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Чебоксары



Д.О. Церфус  
21.04.2025

Исп. Александров Сергей Михайлович  
тел.23-50-83