

Ведомость чертежей графической части

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | Общие данные. Ситуационный план | |
| 2.1 | Схема планировочной организации земельного участка. М1:500 | начало |
| 2.2 | Схема планировочной организации земельного участка. М1:500 | окончание |
| 3.1 | План организации рельефа. Масштаб 1:500 | начало |
| 3.2 | План организации рельефа. Масштаб 1:500 | окончание |
| 4.1 | План земельных масс. Масштаб 1:500 | начало |
| 4.2 | План земельных масс. Масштаб 1:500 | окончание |
| 5.1 | План озеленения и малых архитектурных форм. М1:500 | начало |
| 5.2 | План озеленения и малых архитектурных форм. М1:500 | окончание |
| 6.1 | План проездов тротуаров и площадок М1:500 | начало |
| 6.2 | План проездов тротуаров и площадок М1:500 | окончание |
| 7 | Конструкции покрытий | |
| 8 | Сводный план инженерных сетей. Масштаб 1:500 | |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Ссылочные документы | | |
| РНГП | Местные нормативы градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа" | |
| ПЗЗ | Правил землепользования и застройки Чебоксарского городского округа, разработанных АО "РосНИПИУрбанистики" в 2015 году | |
| ППТ | Проект планировки территории микрорайона №8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики | |
| ПАТ | Проект приаэродромной территории Аэродрома Чебоксары | |
| Приказ | «Об установлении зоны санитарной охраны источников поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Новочебоксарска Чувашской Республики» от 30.10.2023 №784 | |
| СП 42.13330.2016 | Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений | |
| СП 59.13330.2020 | «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» | |
| СП 4.76.1325800.2020 | Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов | |
| ГОСТ 9128-2013 | Смеси асфальтобетонные | |
| ГОСТ 8267-93* | Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ | |
| ГОСТ 8736-2014 | Песок для строительных работ | |
| ГОСТ 6665-91 | Камни бетонные и железобетонные бортовые | |
| ГОСТ 26633-2015 | Бетоны тяжелые и мелкозернистые | |
| ГОСТ 17608-2017 | Плиты бетонные тротуарные. | |
| ГОСТ Р ЕН 1177-2013 | Покрытия из грубых площадок ударопоглощающие | |
| ЗАО «ЗИСО» «ROMANA» | Малые архитектурные формы | |
| ООО «Пластик Групп» | Пластиковый контейнер для мусора | |
| Прилагаемые документы | | |
| ГПЗУ | Градостроительный план земельного участка №РФ-21-2-01-0-00-2024-0276-0 от 31.05.2024г. | |
| Выписка из ЕГРН | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 31.10.2024г. № КУВИ-001/2024-266558310 | |
| Соглашение | Соглашение о предоставлении разрешения пользования земельными участками под дополнительное благоустройство | |

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, сооружений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта Д. В. Иванов

Технико-экономические показатели по ПЗУ

| № п/п | Наименование | ед. изм. | Количество | | | | % |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|---------------------|---------|------|
| | | | Поз. 1 под 1-й этап | Поз. 1 под 2-й этап | Поз. 1 под 3-й этап | Поз. 1 | |
| 1 | Площадь выделенного земельного участка, с кад. №21:01:020603:426 | м² | 4787.1 | 4939.7 | 2954.2 | 12681.0 | 100 |
| 2 | Площадь застройки (не более 50%) | м² | 812.4 | 1066.6 | 707.1 | 2586.1 | 20.4 |
| 3 | Площадь покрытия твердого типа, в том числе: | м² | 2458.8 | 2526.2 | 1900.9 | 6885.9 | 54.3 |
| | - Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 (176/179/169 п.м.) | м² | 1669.9 | 2019.7 | 1541.2 | 5230.8 | |
| | - Тротуар тип 2 с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 (377/365/200 п.м.) | м² | 548.8 | 447.9 | 309.5 | 1306.2 | |
| | - Отмостка | м² | 69.8 | 58.6 | 50.2 | 178.6 | |
| | - Система резинового покрытия с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 (54/-/- п.м.) | м² | 170.3 | | | 170.3 | |
| 4 | Площадь озеленения и грунтового покрытия, в том числе (не менее 25%): | м² | 1515.9 | 1346.9 | 346.2 | 3209.0 | 25.3 |
| | - Улучшенное грунтовое покрытие с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 (66/28/- п.м.) | м² | 180.3 | 94.4 | | 274.7 | |
| | - Газонное покрытие | м² | 874.2 | 732.4 | 346.2 | 1952.8 | |
| | - Бетонная газонная решетка с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 (97/86/- п.м.) (экопарковка) | м² | 461.4 | 483.3 | | 944.7 | |
| | - Тротуар тип 1. Бетонная газонная решетка с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 (-/37/- п.м.) (тротуар) | м² | | 36.8 | | 36.8 | |

Технико-экономические показатели проектируемого объекта

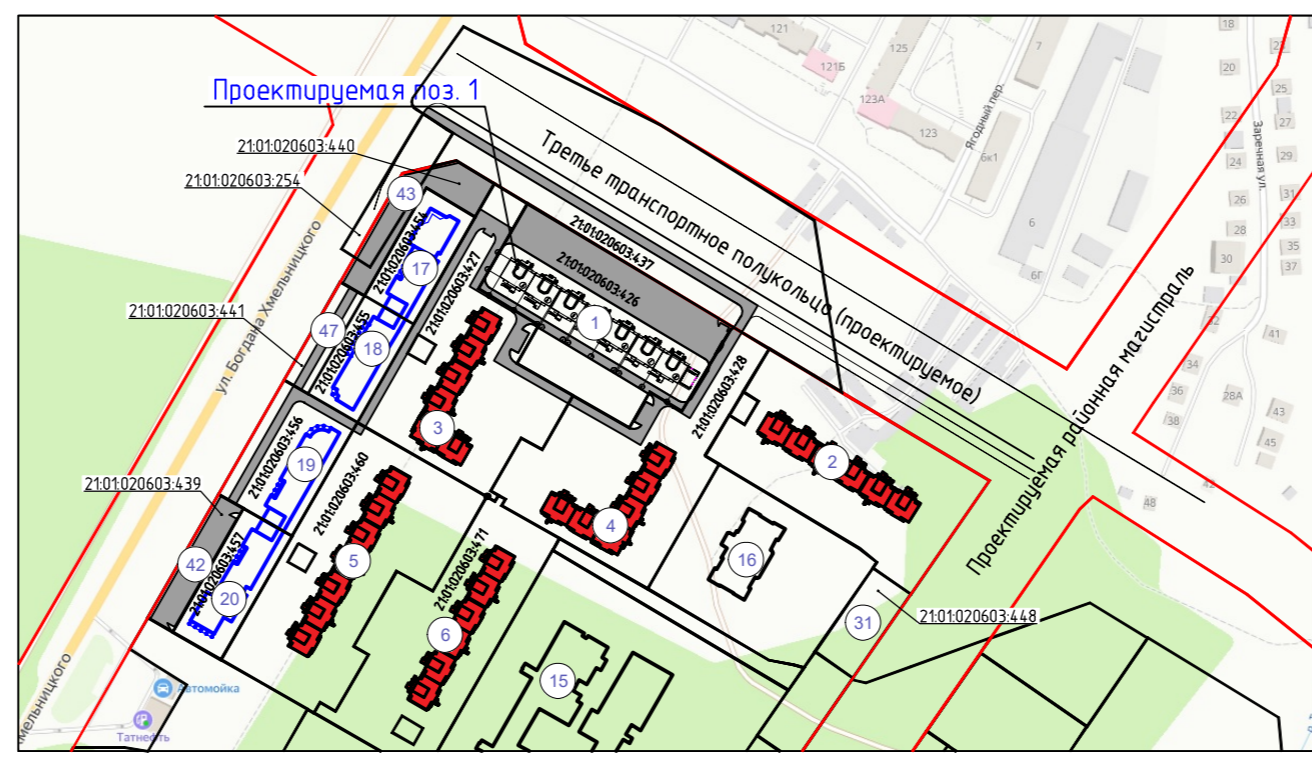
| № п/п | Наименование | ед. изм. | Количество | | | | |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------------------|----------|
| | | | Поз. 1 1-й этап | Поз. 1 2-й этап | Поз. 1 3-й этап | Поз. 1 1-й этап пристра. кот. | Поз. 1 |
| 1 | Количество этажей | эт. | 17 | 17 | 17 | 1 | 17 |
| 2 | Этажность | эт. | 16 | 16 | 16 | 1 | 16 |
| 3 | Высота здания (архитектурная) | м. | 49.48 | 50.28 | 49.48 | 3.91 | 50.28 |
| 4 | Высота здания (пожарно-техническая) | м. | 44.0 | 44.1 | 44.1 | 2.45 | 44.1 |
| 5 | Количество квартир | шт. | 126 | 174 | 96 | - | 396 |
| 6 | Площадь квартир (лоджи с коэф.=0.0) | м² | 6275.4 | 9398.87 | 6311.98 | - | 21986.25 |
| 7 | Площадь квартир (лоджи с коэф.=0.5) | м² | 6480.06 | 9705.86 | 6516.64 | - | 22702.56 |
| 8 | Площадь квартир (лоджи с коэф.=1.0) | м² | 6684.72 | 10012.85 | 6721.3 | - | 23418.87 |
| 9 | Расчетное количество жителей при жилищной обеспеченности 39.9 м²/чел (N) | чел. | 168 | 251 | 168 | - | 587 |
| 10 | Расчетное (потребное) количество мест в дошкольных образовательных организациях ((Nх0.09)х90.2/100)*, в том числе: | мест (чел.) | 14 | 20 | 14 | - | 48 |
| 11 | дети от 0 до 3 лет | мест (чел.) | 3 | 4 | 3 | | 10 |
| 12 | дети от 3 до 7 лет | мест (чел.) | 11 | 16 | 11 | | 38 |
| 13 | Расчетное (потребное) количество мест в общеобразовательных организациях ((Nх0.12)х100/100)* | мест (чел.) | 20 | 31 | 20 | - | 71 |

*Расчет выполнен в соответствии с п. 3 примечаний к табл. 5, раздела 3 документации по планировке территории 07/2023-ППТ4 (проект планировки территории, проект межевания территории) микрорайона №8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики. Согласно документации по планировке территории 07/2023-ППТ4, размещение дошкольников и школьников предусмотрено в радиусе доступности 500 метров в дошкольных образовательных организациях ((ЗУ) поз. 14, 16) и в общеобразовательной организации ((ЗУ) поз. 15).

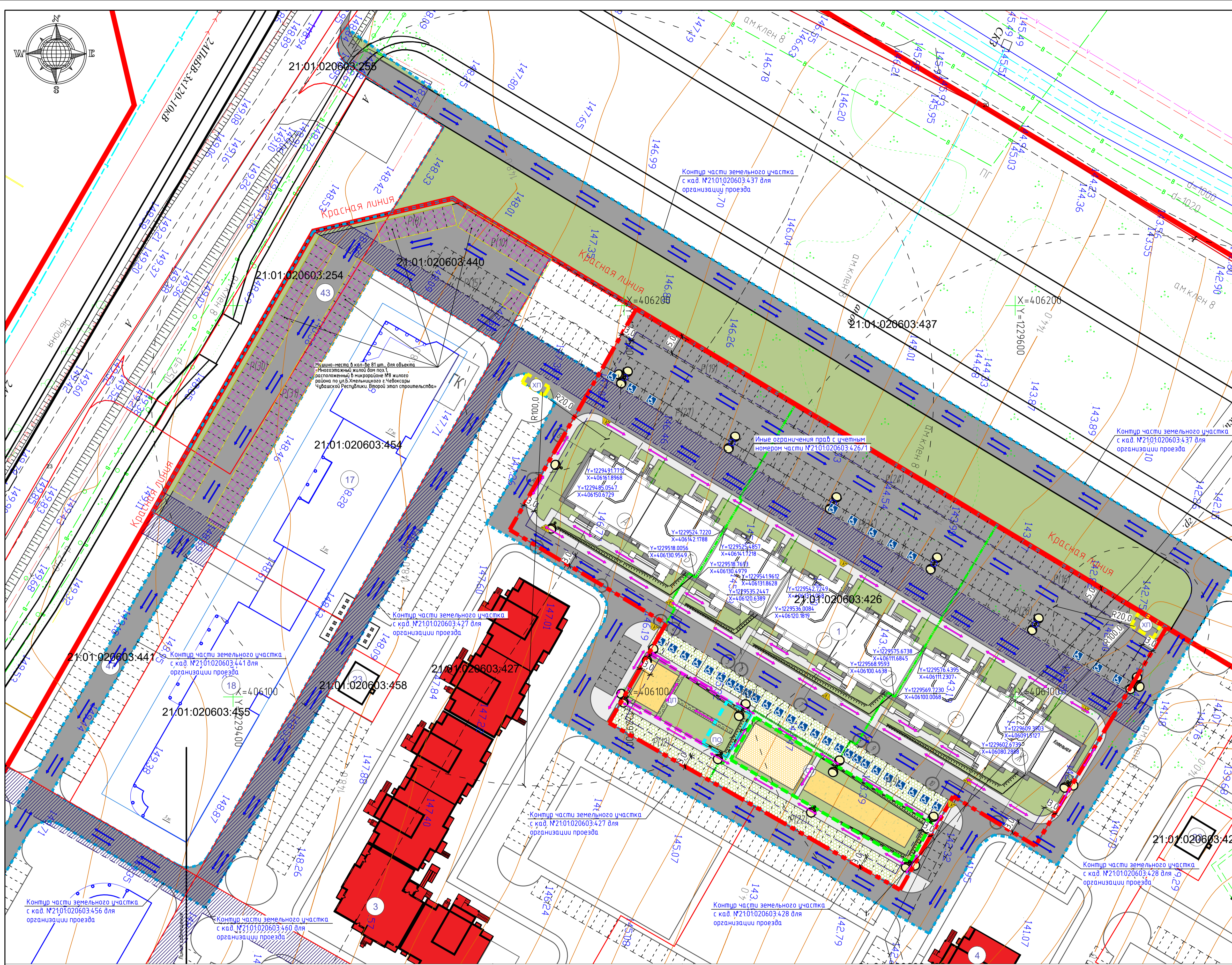
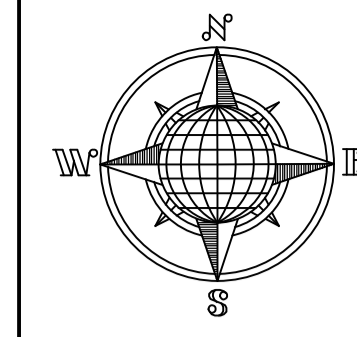
Технико-экономические показатели по участкам дополнительного благоустройства

| № п/п | Наименование | ед. изм. | Количество | | | | | | | | | |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------|
| | | | 21:01:020603:427 | 21:01:020603:428 | 21:01:020603:437 | 21:01:020603:460 | 21:01:020603:456 | 21:01:020603:439 | 21:01:020603:441 | 21:01:020603:254 | 21:01:020603:440 | Всего |
| 1 | Площадь земельного участка (части участка) под дополнительное благоустройство | м² | 2223.2 | 1163.2 | 5042.0 | 36.0 | 793.5 | 1743.0 | 449.1 | 958.7 | 1655.0 | 14063.7 |
| 2 | Площадь покрытия твердого типа, в том числе: | м² | 2200.5 | 1163.2 | 1624.6 | 36.0 | 793.5 | 1540.0 | 449.1 | 809.0 | 1586.3 | 10202.2 |
| | - Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 (306/122/516/-/88/201/-/81/185 п.м.) | м² | 2091.9 | 1064.8 | 1624.6 | 36.0 | 793.5 | 1540.0 | 449.1 | 809.0 | 1586.3 | 9995.2 |
| | - Тротуар тип 2 с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 | м² | 108.6 | 98.4 | | | | | | | | 3852.1 |
| 3 | Площадь озеленения и грунтового покрытия, в том числе (не менее 25%): | м² | 22.7 | | 3417.4 | | | 203.0 | | 149.7 | 68.7 | 3861.5 |
| | - Газонное покрытие | м² | 13.3 | | 3417.4 | | | 203.0 | | 149.7 | 68.7 | 3852.1 |
| | - Бетонная газонная решетка с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 (12/-/-/-/-/-/-/-/- п.м.) (экопарковка) | м² | 9.4 | | | | | | | | | 9.4 |

Ситуационный план. М1:5000



| | | | | | | 1.2-ПЗУ | | | |
|------------|---------------|------|--------|-------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|--------------------|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| 1 | - | Зам. | 1.2-1 | | 03.25 | «Многоэтажный жилой дом поз.1, расположенный в микрорайоне №8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики. Второй этап строительства» | | | |
| Разработал | Иванов Д.В. | | | | 03.25 | г. Чебоксары | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | Иванов Д.В. | | | | | | П | 1 | |
| Н.Контроль | Тужилкин А.П. | | | | | | | | |
| Нач. отд. | Тужилкин А.П. | | | | | Общие данные. Ситуационный план М1:5000 | | | ООО "Честр-Инвест" |



| Поз. | Наименование | Примечание |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | Многоэтажный жилой дом | проектир. |
| 2 | Многоэтажный жилой дом | проектир. |
| 3 | Многоэтажный жилой дом | проектир. |
| 4 | Многоэтажный жилой дом | проектир. |
| 5 | Многоэтажный жилой дом | проектир. |
| 17 | 17-этажная гостиница с 3-этажной пристройкой и встроеной стоянкой на 23 машино-места | проектир. |
| 18 | 3-этажное общественное здание со встроеной стоянкой на 43 машино-места | проектир. |
| 19 | 3-этажное общественное здание | проектир. |
| 20 | 3-этажное общественное здание со встроеной стоянкой на 46 машино-мест | проектир. |
| 22 | Трансформаторная подстанция | проектир. |
| 23 | Трансформаторная подстанция | проектир. |
| 24 | Трансформаторная подстанция | проектир. |
| 42 | Открытая автостоянка на 69 машино-мест | проектир. |
| 43 | Открытая автостоянка на 94 машино-места | проектир. |
| 47 | Открытая автостоянка на 54 машино-места | проектир. |

- Условные обозначения:**
- Красные линии
 - Зона допустимого размещения объекта
 - Граница выделенного земельного участка с кад. №21:01:02:06:03:426
 - Граница этажа (позиции) строительства
 - Границы земельных участков из ЕГРН
 - Граница дополнительного благоустройства
 - Граница площ. для игр детей дошкол. и мл. школ. возр.
 - Граница площадки для отдыха взрослого населения
 - Граница площадки для занятия физической культурой
 - Граница площадки для хозяйственных целей
 - Площадка хранения автотранспорта (2,5м x 5,3м)
 - Площадка для игр детей дошкол. и млад. школ. возраста
 - Площадка для отдыха взрослого населения
 - Площадка для занятия физической культурой
 - Площадка для хозяйственных целей
 - Пути движения транспортных средств
 - Пути перемещения пешеходов
 - Сопрежения проездов с трампурами для МГН
 - Иные ограничения прав (для обеспечения доступа к объектам капитального строительства)
 - Опора наружного освещения
 - Дождеприемный лоток типа «Стандартпарк» или аналог

Выделенный земельный участок полностью расположен в 3, 4, 5, 6 зонах приаэропортовой территории (ПАТ) аэродрома Чебоксары. Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.09.2024г. № КУВИ-001/2024-236938247 и градостроительного плана земельного участка №РФ-21-01-00-2024-0276-0 от 31.05.2024г. земельный участок, с учетным номером части 21:01:02:06:03:426/1 площадью 1192 кв.м. имеет ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости для проезда к объектам дошкольного, начального и среднего общего образования. Технико-экономические показатели по ПЗУ

| № п/п | Наименование | ед. изм. | Количество | | | | % |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|---------------------|---------|------|
| | | | Поз. 1 под 1-й этаж | Поз. 1 под 2-й этаж | Поз. 1 под 3-й этаж | Поз. 1 | |
| 1 | Площадь выделенного земельного участка, с кад. №21:01:02:06:03:426 | м² | 4787.1 | 4939.7 | 2954.2 | 12681.0 | 100 |
| 2 | Площадь застройки (не более 50%) | м² | 812.4 | 1066.6 | 707.1 | 2586.1 | 20.4 |
| 3 | Площадь покрытия твердого типа, в том числе: | м² | 2458.8 | 2526.2 | 1900.9 | 6885.9 | 54.3 |
| | - Проезд с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 (176/179/169 п.м.) | м² | 1669.9 | 2019.7 | 1541.2 | 5230.8 | |
| | - Трампуар тип 2 с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 (377/365/200 п.м.) | м² | 548.8 | 44.7 | 309.5 | 1306.2 | |
| | - Отмостка | м² | 69.8 | 58.6 | 50.2 | 178.6 | |
| 4 | - Система резинового покрытия с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 (54/-/- п.м.) | м² | 170.3 | | | 170.3 | |
| | Площадь озеленения и грунтового покрытия, в том числе (не менее 25%): | м² | 1515.9 | 1346.9 | 346.2 | 3209.0 | 25.3 |
| | - Члущенное грунговое покрытие с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 (66/28/- п.м.) | м² | 180.3 | 94.4 | | 274.7 | |
| | - Газонное покрытие | м² | 874.2 | 732.4 | 346.2 | 1952.8 | |
| | - Бетонная газонная решетка с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 (97/86/- п.м.) (эксплоатация) | м² | 4614 | 483.3 | | 944.7 | |
| | - Трампуар тип 1 Бетонная газонная решетка с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 (-/37/- п.м.) (пропуск) | м² | | | 36.8 | 36.8 | |

| № п/п | Наименование | ед. изм. | Количество | | | | Поз. 1 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------|----------|
| | | | Поз. 1 1-й этаж | Поз. 1 2-й этаж | Поз. 1 3-й этаж | Поз. 1 | |
| 1 | Количество этажей | эт. | 17 | 17 | 17 | 1 | 17 |
| 2 | Этажность | эт. | 16 | 16 | 16 | 1 | 16 |
| 3 | Высота здания (архитектурная) | м. | 49.48 | 50.28 | 49.48 | 3.91 | 50.28 |
| 4 | Высота здания (пожарно-техническая) | м. | 44.0 | 44.1 | 44.1 | 2.45 | 44.1 |
| 5 | Количество квартир | шт. | 126 | 189 | 96 | - | 411 |
| 6 | Площадь квартир (лоджий с коэф.=0.0) | м² | 6275.4 | 9398.87 | 6311.98 | - | 21986.25 |
| 7 | Площадь квартир (лоджий с коэф.=0.5) | м² | 6480.06 | 9705.86 | 6516.64 | - | 22702.56 |
| 8 | Площадь квартир (лоджий с коэф.=1.0) | м² | 6684.72 | 10012.85 | 6721.3 | - | 23418.87 |
| 9 | Расчетное количество жителей при жилищной обеспеченности 39.97 м²/чел. (по) | чел. | 168 | 251 | 168 | - | 587 |
| 10 | Расчетное (потребное) количество мест в дошкольных образовательных организациях ((Nх0.09)х90.2/100)*, в том числе: | мест (чел.) | 14 | 20 | 14 | - | 48 |
| 11 | дети от 0 до 3 лет | мест (чел.) | 3 | 4 | 3 | - | 10 |
| 12 | дети от 3 до 7 лет | мест (чел.) | 11 | 16 | 11 | - | 38 |
| 13 | Расчетное (потребное) количество мест в общеобразовательных организациях ((Nх0.12)х100/100)* | мест (чел.) | 20 | 31 | 20 | - | 71 |

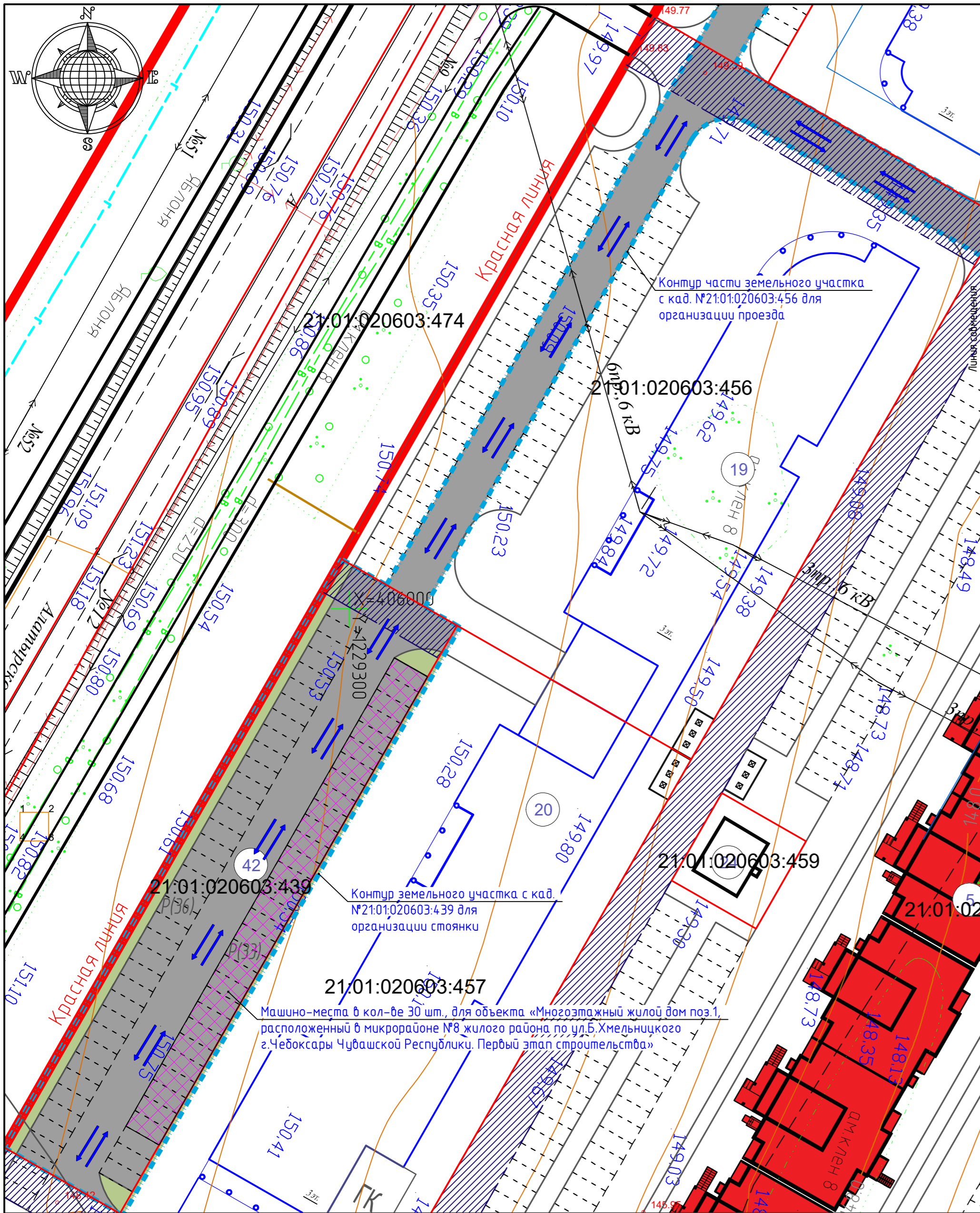
| Обозн. по ПЗУ | Наименование площадки | ед. изм. | Количество | | | | | | | |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|-------|------------------------------------------|-------|------------------------------------------|---|-----------------------------------|-------|
| | | | Поз. 11-й этаж (168 жителей, 126 квартир) | | Поз. 12-й этаж (251 житель, 174 квартир) | | Поз. 13-й этаж (168 жителей, 96 квартир) | | Поз. 1 (587 жителей, 396 квартир) | |
| ДП | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (0.5 м²/чел.)* | м² | 84.0 | - | 125.5 | 303.3 | 84.0 | - | 293.5 | 303.3 |
| ПО | Для отдыха взрослого населения (0.1 м²/чел.)* | м² | 16.8 | - | 25.1 | 88.6 | 16.8 | - | 58.7 | 88.6 |
| СП | Для занятия физической культурой* (1 м²/чел.)* | м² | 168 | 639.9 | 251 | - | 168 | - | 587 | 639.9 |
| ХП | Для хозяйственных целей (0.03 м²/чел.)* | м² | 5.04 | 27.6 | 7.53 | - | 5.04 | - | 17.61 | 27.6 |

| Обозн. по ПЗУ | Наименование площадки | ед. изм. | Количество | | | | | | | |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|------|------------------------------------------|-------|------------------------------------------|-----|-----------------------------------|-------|
| | | | Поз. 11-й этаж (168 жителей, 126 квартир) | | Поз. 12-й этаж (251 житель, 174 квартир) | | Поз. 13-й этаж (168 жителей, 96 квартир) | | Поз. 1 (587 жителей, 396 квартир) | |
| Р | Машино-места для временного хранения (65 м/м на 1000 жителей)** в том числе: | м/м | 11 | 11 | 17 | 17 | 11 | 11 | 39 | 39 |
| Р | Расчетное число машино-мест для инвалидов / спец. места размером 6х3.6м | м/м | 1/1 | 1/1 | 2/1 | 2/1 | 1/0 | 1/0 | 4/2 | 4/2 |
| Р | Машино-места для постоянного хранения (0.8 м/м на 1 квартиру)** в том числе: | м/м | 101 | 101 | 139 | 139 | 77 | 77 | 317 | 317 |
| Р | Расчетное число машино-мест для инвалидов / спец. места размером 6х3.6м | м/м | 10/5 | 11/5 | 14/7 | 20/12 | 8/4 | 2/0 | 32/16 | 33/17 |

Площади элементов благоустройства приняты в соответствии с СП 476.1325800.2020 табл. 8.1 и п. 3.1.2 тома №4 документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) микрорайона №8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики, утвержденного постановлением администрации г. Чебоксары №1508 от 06.05.2024г.

**Расчет количества машино-мест принят в соответствии с табл. 8, п. 3.2 тома №4 документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) микрорайона №8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики, утвержденного постановлением администрации г. Чебоксары №1508 от 06.05.2024г. и в соответствии с табл. 11.3 местных нормативов градостроительного проектирования Чебоксарского городского округа утвержденных Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 25 декабря 2018 г. N 1517.

| | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|-------|-------|-------|--|--------------------|--------|--------|
| 1 | | Зам. | 12-1 | | | 03.25 | | | 12-ПЗУ | |
| Изм. | Код | Ист. | № док. | Подп. | Дата | | | | | |
| Разработал: | Иванов Д.В. | | | | 03.25 | | | | | |
| ГИП: | Иванов Д.В. | | | | | | | | | |
| Н.Контроль: | Тужилкин А.П. | | | | | | | | | |
| Нач. отд.: | Тужилкин А.П. | | | | | | | | | |
| «Многоэтажный жилой дом поз.1, расположенный в микрорайоне №8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики. Второй этап строительства» | | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Схема планировочной организации земельного участка М1500 (начало) | | | | | | | | П | 2.1 | |
| | | | | | | | | ООО "Честр-Инвест" | | |



Технико-экономические показатели по участкам дополнительного благоустройства

| № п/п | Наименование | ед. изм. | Количество | | | | | | | | | |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------|
| | | | 21:01:020603:427 | 21:01:020603:428 | 21:01:020603:437 | 21:01:020603:460 | 21:01:020603:456 | 21:01:020603:439 | 21:01:020603:441 | 21:01:020603:254 | 21:01:020603:440 | Всего |
| 1 | Площадь земельного участка (части участка) под дополнительное благоустройство | м² | 2223.2 | 1163.2 | 5042.0 | 36.0 | 793.5 | 1743.0 | 449.1 | 958.7 | 1655.0 | 14063.7 |
| 2 | Площадь покрытия твердого типа, в том числе: | м² | 2200.5 | 1163.2 | 1624.6 | 36.0 | 793.5 | 1540.0 | 449.1 | 809.0 | 1586.3 | 10202.2 |
| | - Проезд с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 (306/122/516/-/88/201/-/81/185 п.м.) | м² | 2091.9 | 1064.8 | 1624.6 | 36.0 | 793.5 | 1540.0 | 449.1 | 809.0 | 1586.3 | 9995.2 |
| | - Тротуар тип 2 с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 | м² | 108.6 | 98.4 | | | | | | | | 3852.1 |
| 3 | Площадь озеленения и грунтового покрытия, в том числе (не менее 25%): | м² | 22.7 | | 3417.4 | | | | 203.0 | 149.7 | 68.7 | 3861.5 |
| | - Газонное покрытие | м² | 13.3 | | 3417.4 | | | | 203.0 | 149.7 | 68.7 | 3852.1 |
| | - Бетонная газонная решетка с бордюром из бортового камня БР.100.30.15 (12/-/-/-/-/-/-/-/-/- п.м.) (экопарковка) | м² | 9.4 | | | | | | | | | 9.4 |

Таблица распределения машино-мест

| Обозн. | Наименование площадки | ед. изм. | Территория | | | | | | | | Всего |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|-------|-------|
| | | | 1-го этапа строительства | 2-го этапа строительства | 3-го этапа строительства | Территория поз. 1 | Подземная парковка поз. 31 | Территория поз. 42 | Территория поз. 43 | | |
| Поз. 11-0 (168 жителей; 126 квартир) | Машино-места для временного хранения (65 м/м на 1000 жителей), в том числе: | м/м | 11 | - | - | 11 | - | - | - | 11 | |
| | Расчетное число машино-мест для инвалидов / спец. место размером 6х3.6м | м/м | 1/1 | - | - | 1/1 | - | - | - | 1/1 | |
| Поз. 12-0 (251 житель; 174 квартир) | Машино-места для постоянного хранения (0.8 м/м на 1 квартиру), в том числе: | м/м | 64 | - | - | 64 | - | 30 | 7 | 101 | |
| | Расчетное число машино-мест для инвалидов / спец. место размером 6х3.6м | м/м | 11/5 | - | - | 11/5 | - | - | - | 11/5 | |
| Поз. 13-0 (587 жителей; 396 квартир) | Машино-места для временного хранения (65 м/м на 1000 жителей), в том числе: | м/м | - | 17 | - | 17 | - | - | - | 17 | |
| | Расчетное число машино-мест для инвалидов / спец. место размером 6х3.6м | м/м | - | 2/1 | - | 2/1 | - | - | - | 2/1 | |
| Поз. 1 (587 жителей; 396 квартир) | Машино-места для постоянного хранения (0.8 м/м на 1 квартиру), в том числе: | м/м | - | 70 | - | 70 | - | - | 81 | 151 | |
| | Расчетное число машино-мест для инвалидов / спец. место размером 6х3.6м | м/м | - | 20/12 | - | 20/12 | - | - | - | 20/12 | |
| Поз. 31 | Машино-места для временного хранения (65 м/м на 1000 жителей), в том числе: | м/м | - | - | 11 | 11 | - | - | - | 11 | |
| | Расчетное число машино-мест для инвалидов / спец. место размером 6х3.6м | м/м | - | - | 1/0 | 1/0 | - | - | - | 1/0 | |
| Поз. 42 | Машино-места для постоянного хранения (0.8 м/м на 1 квартиру), в том числе: | м/м | - | - | 35 | 35 | 24 | - | 6 | 65 | |
| | Расчетное число машино-мест для инвалидов / спец. место размером 6х3.6м | м/м | - | - | 2/0 | 2/0 | - | - | - | 2/0 | |
| Поз. 43 | Машино-места для временного хранения (65 м/м на 1000 жителей), в том числе: | м/м | 11 | 17 | 11 | 39 | - | - | - | 39 | |
| | Расчетное число машино-мест для инвалидов / спец. место размером 6х3.6м | м/м | 1/1 | 2/1 | 1/0 | 4/2 | - | - | - | 4/2 | |
| Итого | Машино-места для постоянного хранения (0.8 м/м на 1 квартиру), в том числе: | м/м | 64 | 70 | 35 | 169 | 24 | 30 | 94 | 317 | |
| | Расчетное число машино-мест для инвалидов / спец. место размером 6х3.6м | м/м | 11/5 | 20/12 | 2/0 | 33/17 | - | - | - | 33/17 | |

Расчет количества машино-мест принят в соответствии с табл. расчета обеспеченности машино-местами. В соответствии с табл. 8, п. 3.2 тома №4 документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) микрорайона №8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики, утвержденного постановлением администрации г. Чебоксары №1508 от 06.05.2024г., машино-места размещены на открытых парковках в границах участка проектируемого дома, в поз. 42, поз. 43 и в подземной парковке поз. 31. Объемно-планировочные решения подземной парковки поз. 31 как и подъездные пути к ней разрабатываются отдельным проектом и не входят в состав настоящего проекта.

Таблица распределения машино-мест для постоянного хранения в паркингах (поз. 31, 42 и 43) по их фактической заплотности, установленной в соответствии с табл. 8, п. 3.2 тома №4 документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) микрорайона №8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики, утвержденного постановлением администрации г. Чебоксары №1508 от 06.05.2024г.

| Наименование паркинга (открытой парковки): | Ед. изм. | Объект обслуживания паркинга (открытой парковки) | | | |
|--------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|--------|--------|---------|
| | | Всего | Поз. 1 | Поз. 2 | Поз. 12 |
| Поз. 31, в том числе: | м/м | 58 | 58 | - | - |
| Открытая парковка | м/м | 11 | 11 | - | - |
| Подземная парковка | м/м | 47 | 47 | - | - |
| Поз. 42, в том числе: | м/м | 270 | 30 | 37 | 203 |
| Открытая парковка | м/м | 67 | 30 | 37 | - |
| Подземная парковка | м/м | 203 | - | - | 203 |
| Поз. 43 (открытая парковка) | м/м | 132 | 132 | - | - |
| ИТОГО: | м/м | 460 | 220 | 37 | 203 |

В соответствии с таблицами распределения машино-мест, останется не востребованными в поз. 31 – 34 машино-места, в том числе на 23 м/м в подземной парковке и в поз. 43 – 38 машино-мест.

Таблица фактической востребованности машино-местами для постоянного хранения в паркингах (поз. 31, 42 и 43)

| Наименование паркинга (открытой парковки): | Ед. изм. | Объект обслуживания паркинга (открытой парковки) | | | | |
|--------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|--------|--------|---------|-----------|
| | | Всего мест по ППТ | Поз. 1 | Поз. 2 | Поз. 12 | Не востр. |
| Поз. 31, в том числе: | м/м | 58 | 24 | - | - | 34 |
| Открытая парковка | м/м | 11 | - | - | - | 11 |
| Подземная парковка | м/м | 47 | 24 | - | - | 23 |
| Поз. 42, в том числе: | м/м | 270 | 30 | 37 | 203 | - |
| Открытая парковка | м/м | 67 | 30 | 37 | - | - |
| Подземная парковка | м/м | 203 | - | - | 203 | - |
| Поз. 43 (открытая парковка) | м/м | 132 | 94 | - | - | 38 |
| ИТОГО: | м/м | 460 | 160 | 37 | 203 | 60 |

Экспликация, технико-экономические показатели, условные обозначения и примечания см. л. 2.1

| | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|------|--------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | | | | | | 12-ПЗУ |
| 1 | - | Зам. | 12-1 | 03.25 | «Многоэтажный жилой дом поз.1, расположенный в микрорайоне №8 жилого района по ул.Б.Хмельницкого г.Чебоксары Чувашской Республики. Второй этап строительства» | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| Разработал | Иванов Д.В. | | | | 03.25 | |
| ГИП | Иванов Д.В. | | | | | |
| Н.Контроль | Тужилкин А.П. | | | | | |
| Нач. отд. | Тужилкин А.П. | | | | | |
| Схема планировочной организации земельного участка М1:500 (окончание) | | | | | | 000 "Честр-Инвест" |