

Чăваш Республики  
Шупашкар хула  
администрацийĕ



Чувашская Республика  
Администрация  
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 21 марта 2025   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 21-01-14-2025   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация города<br>Чебоксары   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 21 июля 2027  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | <b>ОБЩЕСТВО С<br/>ОГРАНИЧЕННОЙ<br/>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br/>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br/>ЗАСТРОЙЩИК "ИСТОК-<br/>ИНВЕСТ"</b>   |
| 2.2.2. ИНН:  | 2100004718  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1232100001220   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | <b>Многоэтажный жилой дом<br/>поз.1, расположенный в<br/>микрорайоне №8 жилого<br/>района по ул. Б. Хмельницкого<br/>г. Чебоксары Чувашской<br/>Республики. Третий этап<br/>строительства</b> |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Чувашская Республика - Чувашия  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: |   |

|  |  |
|--|--|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | городской округ город Чебоксары  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Чебоксары  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | -  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | -  |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 21:01:020603:426   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 12681  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.X.1. Дата:   | 31.05.2024   |
| 4.3.X.2. Номер:  | РФ-21-2-01-0-00-2024-0276-0  |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  | -  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |  |
| 4.5.1. Дата решения:   | -  |
| 4.5.2. Номер решения:  | -  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:  | -  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории  |  |
| 4.6.1.X.1. Дата решения:   | 06.05.2024   |
| 4.6.1.X.2. Номер решения:  | 1508   |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:   | Администрация города Чебоксары   |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории   |  |
| 4.6.2.X.1. Дата решения:   | 06.05.2024   |
| 4.6.2.X.2. Номер решения:  | 1508   |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  | Администрация города Чебоксары   |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>  |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе  |  |
| 5.1.1. Фамилия:  | -  |
| 5.1.2. Имя:  | -  |

|  |   |
|--|---|
| 5.1.3. Отчество:   | -   |
| 5.1.4. ИНН:  | -   |
| 5.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |   |
| 5.2.1. Полное наименование:  | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"ЧЕСТР - ИНВЕСТ"  |
| 5.2.2. ИНН:  | 2129051460  |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1032129010275   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | -   |
| 5.4. Номер (при наличии):  | -   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)  |   |
| 5.5.1. Дата:   | -   |
| 5.5.2. Номер:  | -   |
| 5.5.3. Наименование документа:   | -   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   | -   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |   |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 22.11.2024  |
| 6.1.1.2. Номер:  | 21-2-1-1-069510-2024  |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"СТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:   | 25.11.2024  |
| 6.1.2.2. Номер:  | 21-2-1-2-069908-2024  |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"СТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |
| 6.1.3.1. Дата утверждения:   | 14.03.2025  |
| 6.1.3.2. Номер:  | 21-2-1-2-013513-2025  |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"СТРОЙЭКСПЕРТИЗА" |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.X.1. Дата утверждения:   | -   |
| 6.2.X.2. Номер:  | -   |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   |   |
| 6.3.2. Номер:  |   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   |   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   |   |

|   |  |
|---|--|
| 6.4.2. Номер:   |  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:              |  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                                    |  |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                 | Многоэтажный жилой дом поз.1, расположенный в микрорайоне №8 жилого района по ул. Б. Хмельницкого г. Чебоксары Чувашской Республики. Третий этап строительства |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание   |
| 7.X.2. Назначение объекта:  | многоквартирный жилой дом  |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                  | -  |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м):   | 707,1  |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                    | 707,1  |
| 7.X.5. Площадь (в том числе площадь пристроенной котельной) (кв. м):  | 8871,69  |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (в том числе площадь пристроенной котельной) (кв. м): | 8871,69  |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | -  |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 6516,64  |
| 7.X.8. Количество помещений (штук):   | 222  |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -  |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук):  | 222  |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук):   | 96   |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук):  | -  |
| 7.X.13. Количество этажей:  | 17   |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 1  |
| 7.X.15. Вместимость (человек):  | -  |
| 7.X.16. Высота: - архитектурная (м):  | 49,48  |
| - пожарно-техническая (м):  | 44,1   |
| 7.X.17. Иные показатели:  |  |
| - жилая площадь (кв. м):  | 3734,89  |
| - площадь квартир (лоджии с коэф.=0) (кв. м):   | 6311,98  |
| - общая площадь квартир (лоджии с коэф.=0.5) (кв. м):   | 6516,64  |
| - общая площадь квартир (лоджии с коэф.=1.0) (кв. м):   | 6721,3   |
| - этажность (штука):  | 16   |
| - строительный объем всего (куб. м):  | 28622,11   |
| - строительный объем (ниже отм. 0.000) (куб. м):  | 1261,13  |
| - строительный объем (выше отм. 0.000) (куб. м):  | 27360,98   |
| - количество квартир, в том числе (штука):  | 96   |
| - однокомнатных (штука):  | 2  |
| - двухкомнатных (штука):  | 62   |
| - трехкомнатных (штука):  | 32   |

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| И.о. заместителя главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства - начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары |  | Д.О. Церфус       |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство  | подпись  | инициалы, фамилия |